

**Workshop Locations:**

Ward 7 Housing Empowerment Ctr  
 Antioch Baptist Church of Deanwood  
 1105 50th St., NE  
 Washington, DC 20019

HCS — Adams Morgan  
 2410 17th St., NW, Suite 100  
 Washington, DC 20009

*HCS follows DC government closing procedures for weather, holidays and emergencies.  
 HCS sigue las normas del gobierno del DC de cancelación de eventos por días feriados y mal clima.*

MON	TUE	WED	THU	FRI
1  2:30 PM Understanding Credit / Entendiendo Crédito at Adams Morgan (Pre-Registration <b>REQUIRED</b> )	2  2 PM Inclusionary Zoning (IZ) Orientation at Adams Morgan (RSVP required)	3  12 PM Foreclosure Prevention Clinic / Clínica de Prevención de Embargo at Adams Morgan  6 PM Pre-Purchase Orientation / compra de casa at Adams Morgan	4  11 AM Pre-Purchase Orientation / compra de casa at Adams Morgan  4 PM Rental Housing Search Clinic / Clínica de búsqueda de vivienda at Adams Morgan	5
8	9  2 PM Inclusionary Zoning (IZ) Orientation (RSVP required) at Adams Morgan  2 PM Reverse Mortgage Workshop: How to apply? / ¿Cómo aplicar por una hipoteca inversa? at Adams Morgan  6 PM Single Family Rehab Workshop / Como Renovar Su Casa at Adams Morgan	10  12 PM Foreclosure Prevention Clinic / Clínica de Prevención de Embargo at Adams Morgan  6 PM Money Matters Workshop / Dinero y Crédito at Adams Morgan	11  11 AM Pre-Purchase Orientation / compra de casa at Adams Morgan  4 PM Rental Housing Search Clinic / Clínica de búsqueda de vivienda at Adams Morgan	12
15	16  2 PM Reverse Mortgage Refresher Workshop / Un Repaso de Hipoteca Inversa at Adams Morgan  6 PM Tenant Rights & Responsibilities Workshop / Taller de Inquilinos at Adams Morgan	17  12 PM Foreclosure Prevention Clinic / Clínica de Prevención de Embargo at Adams Morgan  6 PM Inclusionary Zoning (IZ) Orientation at Adams Morgan (RSVP required)	18  11 AM Pre-Purchase Orientation / compra de casa at Adams Morgan  4 PM Rental Housing Search Clinic / Clínica de búsqueda de vivienda at Adams Morgan	19
22	23  2 PM Single Family Rehab Workshop / Como Renovar Su Casa at Adams Morgan	24  12 PM Foreclosure Prevention Clinic / Clínica de Prevención de Embargo at Adams Morgan	25  11 AM Pre-Purchase Orientation / compra de casa at Adams Morgan  4 PM Rental Housing Search Clinic / Clínica de búsqueda de vivienda at Adams Morgan  6:45 PM Inclusionary Zoning (IZ) Orientation at Ward 7 Housing Empowerment Ctr (RSVP required)	26
29  <b>HOLIDAY</b>  <b>HCS OFFICES CLOSED</b>	30	31  11 AM Inclusionary Zoning (IZ) Orientation at Adams Morgan (RSVP required)  6 PM Foreclosure Prevention Clinic / Clínica de Prevención de Embargo at Adams Morgan	All Workshops are Free but Registration is <u>Required</u> . Reserve your seat at: <a href="http://www.housingetc.org">www.housingetc.org</a> . Or by calling 202-667-7606. Walk-ins are welcome when seats are available.	



## Description of Workshops



Title of Class	Learn about:	Aprenda sobre:
Pre-Purchase Orientation For First-Time Homebuyers / Seminario Para Interesados en Comprar Casa	The home purchase process; how to prepare for a loan application; DC loan programs (HPAP/EAHP/NEAHP) and avoiding loan scams.	El proceso de la compra de casa; información de cómo prepararse para la solicitud del préstamo; programas del Distrito (HPAP/EAHP/NEAHP).
Inclusionary Zoning (IZ) Orientation For those seeking to buy or rent homes set aside for low- and moderate-income persons / Seminario Para Interesados en Inclusionary Zoning Compra Casa.	Buying or renting a home through the Inclusionary Zoning and the home purchase or leasing process; how to prepare for a loan application; DC loan programs (HPAP/EAHP/NEAHP) and avoiding loan scams.	El proceso de Inclusionary Zoning a la compra de casa; información de cómo prepararse para la solicitud del préstamo; programas del Distrito (HPAP/EAHP/NEAHP); que busca un propietario en un inquilino y mucho mas.
Tenant Rights and Responsibilities Workshop / Taller de arrendatario	Your rights as a tenant; how to get repairs made; what to do if you receive an eviction notice; finding a rental home; what landlords look for in a tenant and much more.	Cuáles son mis derechos cómo inquilino; cómo logro que me hagan reparaciones en mi vivienda; qué hago si recibo una orden de desalojo; como buscar una nueva vivienda para alquilar; que busca un propietario en un inquilino y mucho mas.
Money Matters / Dinero y Crédito	What you need to know about credit reports; how to improve your credit; how to design budgets and much more.	Como leer su reporte de crédito, como mejorar su crédito, como hacer un presupuesto y mucho más.
Single Family Rehab Program Workshop / Consejos prácticos de Rehabilitación de vivienda	The SFRRP program from application start to loan closing and details about all documentation required to complete an SFRRP application.	El programa de SFRRP desde la aplicación hasta el cierre del préstamo y detalles sobre todos los documentos necesarios para completar la aplicación.
Foreclosure Prevention Clinic / Clínica de prevención de embargo hipotecario	The steps to take when facing mortgage delinquency, how to avoid foreclosure and learn what counseling can do to help save your home.	Los pasos a tomar cuando se a atrasado en sus pagos hipotecarios, como evitar una ejecución hipotecaria y aprenda sobre como la consejería le puede ayudar a salvar su propiedad.
Housing Search Clinic/Clínica de búsqueda de vivienda	Learn about resources to assist you in your housing search. Sorry, HCS does not have any rental apartments to match you with, but we will provide you with resources to assist in your search!	Aprenda sobre los recursos disponibles para ayudarle con su búsqueda de apartamento. Lo sentimos pero HCS no tiene ningún apartamento de alquiler, pero podemos darle recursos para ayudarle con su búsqueda de vivienda.
Reverse Mortgage Refresher Workshop / Un Repaso de Hipoteca Inversa	For those who obtained a reverse mortgage in the past, this refresher provides information about the details and responsibilities of having a reverse mortgage.	Para los que obtuvieron una hipoteca inverna en el pasado, esta charla provee información sobre los detallas y las responsabilidades de tener una hipoteca inversa.
Veteran's Resource Workshop / Taller de Recursos Veteranos	Learn about resources to assist you in your housing search. Sorry, HCS does not have any rental apartments to match you with, but we will provide you with resources to assist in your search!	Aprenda sobre los recursos disponibles para ayudarle con su búsqueda de apartamento. Lo sentimos pero HCS no tiene ningún apartamento de alquiler, pero podemos darle recursos para ayudarle con su búsqueda de vivienda.
Understanding Credit / Entendiendo Crédito	What you need to know about your credit reports and how to read it. Includes a review of your credit report with a housing counselor.	Lo que usted necesita de saber acerca de los reportes de crédito. Incluye una revisión de su repote de crédito con una consejera de vivienda.

Housing Counseling Services, Inc. (HCS) is a HUD approved nonprofit 501(c)3 organization that provides comprehensive housing counseling, training and advocacy for low- and moderate-income tenants, homebuyers, and homeowners. Our goal is to build sustainable communities through informed housing consumers. HCS is funded by the DC Department of Housing and Community Development; DC Department of Health HIV/AIDS, Hepatitis, STD and TB Administration; DC Department of Insurance, Securities, and Banking; US Department of Housing and Urban Development; US Department of Veterans Affairs; DC Department of Human Services; DC Housing Finance Agency; The Morris and Gwendolyn Cafritz Foundation; The Meyer Foundation; The Community Foundation for the National Capital Region; Enterprise Community Partners; Capital One Bank; DC Mayor's Office on Latino Affairs; DC Mayor's Office on Asian and Pacific Islander Affairs; and your generous donations.