



哥伦比亚特区  
住房与社区发展部  
租赁住宿部 (RAD)  
1800 Martin Luther King, Jr. Avenue, S.E.  
Washington, DC 20020  
(202) 442-9505

RAD 日期戳

RAD 表格 24 (08/2020)

## 房客付款计划投诉

此房客付款计划投诉是根据2020年《冠状病毒支持紧急情况/临时/国会审查紧急情况修正法》第402条的规定而提起  
请打字或以正楷书写，填写所有区域，并确保在表格上签名。  
如果需要，请附加其他答复页面。

### 此部分由RAD填写

案件号码	接案代表	提起日期
<input type="checkbox"/> 亲自送达 <input type="checkbox"/> 邮寄 <input type="checkbox"/> 电子邮件	批准提交者:	批准提交日期:
RAD注册/豁免号	基本营业执照号码和到期日期	居住证号

要提出此投诉，房客必须提供：

- 房客租住证明，包括租金收据、已注销的支票或租约副本。
- 房客付款计划申请书和任何相关文件的副本。
- 如果以书面形式提出投诉：此投诉书的原件和4份副本以及所有证明文件。
- 如果以电子方式提出投诉：本投诉书必须在签字后以pdf格式并附上任何证明文件，通过电子邮件发送至[dhcd.rad@dc.gov](mailto:dhcd.rad@dc.gov)。

### 第1部分 – 房客信息

由谁提交此投诉？ <input type="checkbox"/> 房客 <input type="checkbox"/> 房客代表			
房客或代表姓名		电子邮件地址	
手机	家庭电话	单位电话	
您成为本次所投诉物业的承租人的日期：		当前向您收取的月租金	
<b>该房客付款计划投诉所涉及的物业的街道地址</b>			
街道地址（不能填信箱号码 P.O.Box）			
单元	城市	州	邮政编码
<b>房客的当前地址（如果与上述地址不同）</b>			
街道地址（不能填信箱号码 P.O.Box）			

单元	城市	州	邮政编码
<b>投诉人的代表 (律师或其他) 信息 (如果有)</b>			
代表姓名		电子邮件地址	
手机	家庭电话	单位电话	
街道地址 (不能填信箱号码 P.O.Box)			
单元	城市	州	邮政编码
<b>第2部分 – 房东信息</b>			
<b>房屋所有人姓名</b>		电子邮件地址	
手机	家庭电话	单位电话	
房东街道地址 (不能填信箱号码 P.O.Box)			
单元	城市	州	邮政编码
<b>房东代理人的职称/姓名</b> (请勾选相应的职称): <input type="checkbox"/> 物业经理 <input type="checkbox"/> 房地产经纪人 <input type="checkbox"/> 其他: _____		电子邮件地址	
手机	家庭电话	单位电话	
经纪人街道地址 (不能填信箱号码 P.O.Box)			
单元	城市	州	邮政编码
<b>第3部分 – 房客信息</b>			
<p>本人/我们认为, 住房提供者不正当地拒绝了我的房客还款计划请求, 此举违反了2020年《冠状病毒支持紧急情况/临时/国会审查紧急情况修正法》第402条的规定, 根据第42-3281具体规定列出如下原因 (请勾选以下所有适用项):</p> <p><input type="checkbox"/> A. 住房提供者未创建付款计划流程。</p> <p><input type="checkbox"/> B. 住房提供者没有及时通知我有关房客付款计划的信息。</p> <p><input type="checkbox"/> C. 住房提供者不接受我的因公共卫生突发事件直接或间接造成了经济困难的证据。</p> <p><input type="checkbox"/> D. 住房提供者未提供在线或电话申请批准程序。</p> <p><input type="checkbox"/> E. 房客付款计划包含无效的条款和条件 (例如, 短于一年的期限、每月非等额分期付款、一次性付款等)。</p> <p><input type="checkbox"/> F. 住房提供者拒绝了我的房客付款计划, 理由是现有的租金拖欠或在突发公共卫生事件之前就确立的将来无法支付租金情况。</p> <p><input type="checkbox"/> G. 我和住房提供者签订了一份书面付款计划, 但是住房提供者拒绝执行该付款计划。</p> <p><input type="checkbox"/> H. 其他 (请具体说明): _____</p>			

**第4部分 - 投诉详细信息**

使用此空间来详细描述导致您提起此“房客付款计划投诉书”的事件、日期、经历和观察。

必须填写此部分才能提起此房客投诉。

如果需要，请附加其他页面。

**第5部分 - 认证**

我/我们了解：

- 我/我们在此房客付款计划投诉待决期间有责任报告此处提供的信息的任何实质性变化。
- 向RAD提起的任何房客付款计划投诉都必须基于合理的信念并基于现有证据，证明发生了违反2020年《新冠病毒支持紧急情况/临时/国会审查紧急状态修正案》第402条的规定（具体规定于第42-3281条）。
- 房客付款计划投诉书必须包含投诉人的房客付款计划受到所指称的拒绝以及对2020年《新冠病毒支持紧急情况/临时/国会审查紧急状态修正案》第402条的规定（具体规定于第42-3281条）的违反行为的描述或说明。
- 本人声明，就本人所知、所悉和所信，上述陈述和声明是真实且正确的，若不然作出虚假陈述，愿根据华盛顿特区正式法典第22-2405条的规定受到法律的惩罚。

我/我们据此证明，就我所知和所信，我/我们在此表格上提供的信息是正确的。

房客/房客代表签名

日期