



콜롬비아 특별구  
주택도시개발부  
임대숙박부(RAD)  
1800 Martin Luther King, Jr. Avenue, S.E.  
Washington, DC 20020  
(202) 442-9505

RAD 소인

RAD 양식24 (08/2020)

## 입주자 지불계획 불평신고서

입주자 지불계획 불평신고서가 2020년도 § 42-3281에 성문화된 응급/임시/의회 검토 응급개정령의 코로나바이러스 지원 §402의 조항 하에 제기되었습니다.

명확하게 타이프하거나 인쇄하고 모든 부분을 완결하여 양식에 확실하게 서명해 주십시오.  
필요하다면 응답에 추가 페이지를 첨부하십시오.

### RAD 전용

|  |                   |         |
|--|-------------------|---------|
| 사건번호   | 접수 대행인            | 제기일     |
| <input type="checkbox"/> 방문 <input type="checkbox"/> 우편 <input type="checkbox"/> 이메일 | 제기 승인             | 제기 승인일  |
| RAD 등록/면제 번호   | 기본 사업자 면허번호 및 만기일 | 점유 허가번호 |

이 불평을 제기하기 위하여 입주자(들)는 다음을 제공해야 합니다.

- 임대 영수증, 말소 수표 혹은 임대계약서 사본을 포함한 입주 증명
- 입주 지불계획 신청서 및 관련된 서류의 사본
- 하드카피에 의한 불평을 제기한다면: 원본과 이 불평신고서의 사본 4장과 모든 지원서류
- 불평신고서를 전자로 제출한다면: 지원서류와 함께 이 불평신고서는 PDF양식으로 서명되어야 하며 [dhcd.rad@dc.gov](mailto:dhcd.rad@dc.gov)로 이메일되어야 합니다.

### 1부 - 입주자정보

누가 불평신고서를 제기합니까?     입주자     입주자대행인

|   |      |              |      |
|---|------|--------------|------|
| 입주자(들) 이름 혹은 대행인                                      |      | 이메일 주소       |      |
| 핸드폰 전화  | 집 전화 | 직장 전화        |      |
| 불평신고서가 제기된 재산의 입주자가 된 날짜                              |      | 현재 부과된 월 임대료 |      |
| 입주자 지불계획 불평신고서의 대상인 재산의 거리주소<br>거리주소(P.O. Box 사서함 안됨) |      |              |      |
| 방번호(들)  | 시    | 주            | 우편번호 |
| 입주자(들)의 현재 주소(위와 다르다면)<br>거리주소(P.O. Box 사서함 안됨)       |      |              |      |

|  |      |        |      |
|--|------|--------|------|
| 방번호(들)   | 시    | 주      | 우편번호 |
| <b>고소인의 대행인 (변호사 혹은 기타) 정보 (적용된다면)</b>   |      |        |      |
| 대행인 이름   |      | 이메일 주소 |      |
| 핸드폰 전화   | 집 전화 | 직장 전화  |      |
| 거리주소(P.O. Box 사서함 안됨)  |      |        |      |
| 방번호(들)   | 시    | 주      | 우편번호 |
| <b>2부 - 주택 제공자 정보</b>  |      |        |      |
| 주택숙박 소유주 이름  |      | 이메일 주소 |      |
| 핸드폰 전화   | 집 전화 | 직장 전화  |      |
| 주택 제공자의 거리주소(P.O. Box 사서함 안됨)  |      |        |      |
| 방번호  | 시    | 주      | 우편번호 |
| 주택제공자 대행인의 직위/이름 (직위에 대한 적절한 박스를 표시하십시오)<br><input type="checkbox"/> 재산 관리자 <input type="checkbox"/> 부동산 중개인<br><input type="checkbox"/> 기타: _____   |      | 이메일 주소 |      |
| 핸드폰 전화   | 집 전화 | 직장 전화  |      |
| 중개인의 거리 주소(P.O. Box 사서함 안됨)  |      |        |      |
| 방번호  | 시    | 주      | 우편번호 |
| <b>3부 - 입주자 불평신고서</b>  |      |        |      |
| <p>다음의 이유로 하여 입주자 지불계획 불평이 § 42-3281에 코로나바이러스 지원 2020년도 성문화된 응급/임시/의회 검토 응급개정령의 § 402항을 위반하는 입주자 변제계획에 대한 요구를 부적절하게 주택제공자가 거절했다고 믿습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> A. 주택제공자는 지불계획에 대한 절차를 만들어주지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> B. 주택제공자는 입주자지불계획의 유효에 대하여 저에게 적시에 제공하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> C. 주택제공자는 공공 보건 응급으로부터 직/간접적으로 결과를 초래한 재정곤란의 증명을 받아들이지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> D. 주택제공자는 온라인 혹은 전화 신청서 승인절차를 제공하지 않았습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> E. 입주자 지불계획은 무효한 조건 및 조항을 포함합니다 (예: 1년 보다 짧은 기간, 동등하지 않은 월 할부지불액, 일괄지불액, 등.)</p> <p><input type="checkbox"/> F. 주택제공자는 공공보건 응급 이전에 형성된 현재 연체 혹은 미래 임대료의 지급불능에 기초하여 입주자 지급계획을 거절했습니다.</p> <p>주택제공자와 제가 서면 지급계획을 체결했으나 주택제공자는 지급계획을 시행하기를 거절합니다.</p> <p><input type="checkbox"/> H. 기타 (특별한 점으로 설명하십시오): _____</p> |      |        |      |

**4부 – 불평신고서의 세부사항**

이런 입주자 지급계획 불평신고서를 제출하도록 유발했던 사건, 날짜, 경험의 세부사항을 설명하기위하여 이 공간을 사용하십시오.  
이 입주자 불평신고서를 제출하기 위하여 이 항을 완결해야만 합니다.  
필요하다면 추가 페이지를 첨부하십시오.

**5부 – 인증**

다음을 이해합니다:

- 입주자 지불계획 불평신고서가 진행되는 동안 여기에 제공된 정보의 실질적인 변경을 보고하는 것은 제/우리의 책임입니다.
- RAD에 제출된 입주자 지불계획 불평신고서는 2020년도 § 42-3281가 발생하여 성문화된 응급/임시/의회 검토 응급개정령의 코로나바이러스 지원의 § 402 항의 위반이라는 증거자료가 있는 것을 기본으로 한 합리적인 확신으로부터 초래되어야만 합니다.
- 입주자 지불계획 불평신고서는 주장된 고소인의 지급계획을 거절하는 서술 혹은 설명 그리고 2020년도 § 42-3281가 발생하여 성문화된 응급/임시/의회 검토 응급개정령의 코로나바이러스 지원의 § 402 항의 위반사항을 함유해야 합니다.
- D.C. 공식 강령 § 22-2405 피력된 위증의 처벌하에 전술한 표현 및 진술은 제가 알고있는 정보 그리고 믿음에 최선을 진실되고 올바른 것임을 선언합니다.

제가 알고 있는 믿고있는 최선에 의거하여 이 양식에 제공된 정보는 올바르다는 것을 이에 인증합니다.

입주자/입주자 대행인의 서명

날짜