



Distrito de Columbia
Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario
División de Alojamiento de Alquiler (RAD)
1800 Martin Luther King, Jr. Avenue, S.E.
Washington, DC 20020
(202) 442-9505

Sello de fecha de RAD

Formulario 24 de RAD
(08/2020)

QUEJA DEL PLAN DE PAGO DE LOS INQUILINOS

Esta queja del plan de pago de los inquilinos se presenta bajo las disposiciones de § 402 de la Ley de Enmienda de Emergencia de Apoyo de Coronavirus/Temporal/Revisión de Emergencia del Congreso de 2020, codificada en § 42-3281

Por favor, escriba a máquina o con letra de molde, complete todas las áreas y asegúrese de firmar el formulario.

ADJUNTE PÁGINAS ADICIONALES PARA LAS RESPUESTAS, SI ES NECESARIO.

Solo para uso de RAD

Número de caso	Representante de admisión	Fecha de presentación
<input type="checkbox"/> Sin cita previa <input type="checkbox"/> Por correo postal <input type="checkbox"/> Correo electrónico	Aprobado para su presentación por	Fecha de aprobación de la solicitud
Número de registro/exención del RAD	Número de licencia comercial básica y fecha de caducidad	Número del Certificado de Ocupación

PARA PRESENTAR ESTA QUEJA, LOS INQUILINOS DEBEN PROPORCIONAR:

- Prueba de inquilinato, incluyendo recibos de alquiler, cheques pagados, o una copia de un contrato de arrendamiento.
- Copia de la Solicitud de plan de pago de los inquilinos y cualquier documentación relacionada.
- Si se presenta la queja en papel: Original y 4 copias de esta queja y toda la documentación de apoyo.
- Si se presenta la queja por vía electrónica: Esta queja debe ser firmada y en formato pdf con toda la documentación de apoyo y enviada por correo electrónico a dhcd.rad@dc.gov.

Parte 1 – Información del inquilino

¿Quién presenta esta queja? El inquilino El representante del inquilino

Nombre de los inquilinos o el representante	Dirección de correo electrónico	
Teléfono móvil	Teléfono de casa	Teléfono del trabajo
Fecha en la que se convirtió en inquilino de la propiedad para la que se está presentando esta queja:	El alquiler mensual actual que se le cobra	

La dirección de la propiedad que es objeto de esta queja del plan de pago de los inquilinos

Dirección (No apartado de correos)			
Unidad(es)	Ciudad	Estado	Código postal
<i>Dirección actual de los inquilinos (si es diferente de la anterior)</i>			
Dirección (No apartado de correos)			
Unidad	Ciudad	Estado	Código postal

Información del representante (abogado u otro) del demandante (si procede)			
Nombre del representante		Dirección de correo electrónico	
Teléfono móvil	Teléfono de casa	Teléfono del trabajo	
Dirección (No apartado de correos)			
Unidad	Ciudad	Estado	Código postal
Parte 2 – Información sobre el proveedor de vivienda			
Nombre del propietario de la vivienda		Dirección de correo electrónico	
Teléfono móvil	Teléfono de casa	Teléfono del trabajo	
Dirección del proveedor de la vivienda (no apartado postal)			
Unidad	Ciudad	Estado	Código postal
Título/Nombre del agente del proveedor de la vivienda (marque la casilla correspondiente al Título):		Dirección de correo electrónico	
bienes raíces		<input type="checkbox"/> Administrador de la propiedad <input type="checkbox"/> Agente de	
		<input type="checkbox"/> Otro:	
Teléfono móvil	Teléfono de casa	Teléfono del trabajo	
Dirección del agente (No apartado postal)			
Unidad	Ciudad	Estado	Código postal
Parte 3 – Queja del inquilino			
<p>Yo/Nosotros creemos que el proveedor de la vivienda negó inapropiadamente mi solicitud de un plan de reembolso al inquilino, lo cual viola la § 402 de la Ley de Enmienda de Emergencia de Apoyo al Coronavirus/de Revisión de Emergencia del Congreso de 2020, codificada en la § 42-3281 por las siguientes razones (marque todas las que apliquen a continuación):</p>			
<input type="checkbox"/> A. El proveedor de la vivienda no creó un proceso para el plan de pago.			
<input type="checkbox"/> B. La vivienda no me notificó oportunamente de la disponibilidad de un plan de pago de los inquilinos.			
<input type="checkbox"/> C. El proveedor de la vivienda no aceptó mi evidencia de dificultades financieras como resultado directo o indirecto de la emergencia de salud pública.			
<input type="checkbox"/> D. El proveedor de la vivienda no proporcionó un proceso de aprobación de solicitud en línea o por teléfono.			
<input type="checkbox"/> E. El plan de pago de los inquilinos incluye términos y/o condiciones inválidas (por ejemplo, un plazo menor de un año, no hay pagos de cuotas mensuales iguales, pagos de suma global, etc.).			
<input type="checkbox"/> F. El proveedor de la vivienda me negó el plan de pago de los inquilinos basado en un incumplimiento existente o una futura incapacidad de hacer los pagos de alquiler establecidos antes de la emergencia de salud pública.			
<input type="checkbox"/> G. El proveedor de la vivienda y yo entramos en un plan de pago por escrito, sin embargo el proveedor de la vivienda se niega a implementar el plan de pago.			

H. Otro (describa con detalle): _____

Parte 4 - Detalles de la queja

Utilice este espacio para describir en detalle los eventos, fechas, experiencias y observaciones que le motivan a presentar esta queja del plan de pago de los inquilinos.

ESTA SECCIÓN DEBE SER COMPLETADA PARA PODER PRESENTAR ESTA QUEJA DEL INQUILINO.

ADJUNTE PÁGINAS ADICIONALES, SI ES NECESARIO.

Parte 5 – Certificación

Yo/Nosotros entendemos que:

- Es mi/nuestra responsabilidad informar de cualquier cambio sustancial en la información proporcionada aquí, mientras esta queja del plan de pago de los inquilinos esté pendiente.
- Cualquier queja del plan de pago de los inquilinos presentada a RAD debe resultar de una creencia razonable basada en la evidencia disponible de que ocurrió una violación de la § 402 de la Ley de Enmienda de Emergencia de Apoyo de Coronavirus/Temporal/Revisión de Emergencia del Congreso de 2020, codificada en § 42-3281.
- Una queja sobre el plan de pago de los inquilinos debe contener una descripción o explicación de la supuesta denegación del plan de pago de los inquilinos del denunciante y la violación de la § 402 de la Ley de Enmienda de Emergencia de Apoyo de Coronavirus de 2020, codificada en § 42-3281.
- Declaro bajo pena de ley por hacer una declaración falsa, como se establece en el Código Oficial de D.C. § 22-2405, que las representaciones y declaraciones anteriores son verdaderas y correctas a mi leal saber y entender, información y creencia.

Yo/Nosotros certificamos que la información que daremos en este formulario, según nuestro leal saber y entender, es correcta.

Firma del inquilino/representante del inquilino

Fecha