



District of Columbia
Sở Nhà Ở và Phát triển Cộng đồng
Bộ phận Phòng ở Cho thuê (RAD)
1800 Martin Luther King, Jr. Avenue, S.E.
Washington, DC 20020
(202) 442-9505

Ngày đóng dấu của RAD

Mẫu đơn 24 của RAD
(08/2020)

ĐƠN KHIẾU NẠI VỀ KẾ HOẠCH THANH TOÁN CỦA NGƯỜI THUÊ NHÀ

Đơn khiếu nại về kế hoạch thanh toán của người thuê nhà này được nộp theo quy định tại § 402 của Đạo luật Tu chính Khẩn cấp năm 2020 về Hỗ trợ Coronavirus Khẩn cấp/Tạm thời/Xem xét của Quốc hội, được biên soạn tại § 42-3281 Vui lòng đánh máy hoặc viết in hoa rõ ràng, điền đầy đủ tất cả các nội dung, và nhớ ký tên vào mẫu đơn.
ĐÍNH KÈM CÁC TRANG BỔ SUNG CHO CÁC CÂU TRẢ LỜI, NẾU CẦN THIẾT.

Chỉ Dành Cho RAD

Số hồ sơ	Đại diện Tiếp nhận	Ngày Nộp
<input type="checkbox"/> Đến nộp <input type="checkbox"/> Gửi thư <input type="checkbox"/> Email	Được Phê duyệt để Nộp hồ sơ Bởi	Ngày được Phê duyệt để Nộp hồ sơ
Số Đăng ký/Miễn trừ của RAD	Số Giấy phép Kinh doanh Cơ bản & Ngày Hết Hạn	Số Giấy Chứng nhận Lưu trú

ĐỂ GỬI ĐƠN KHIẾU NẠI NÀY, (NHỮNG) NGƯỜI THUÊ NHÀ PHẢI CUNG CẤP:

- Bằng chứng về việc thuê nhà, bao gồm biên lai thuê nhà, chi phiếu đã bị hủy bỏ, hoặc bản sao hợp đồng thuê nhà.
- Bản sao Đơn Đăng ký Kế hoạch Thanh toán của Người thuê nhà và mọi tài liệu có liên quan.
- Nếu nộp Đơn Khiếu nại bằng bản cứng: Bản gốc & 4 bản sao của Đơn Khiếu nại này và tất cả các tài liệu hỗ trợ.
- Nếu nộp Đơn Khiếu nại bằng phương thức điện tử: Đơn Khiếu nại này phải được ký và ở định dạng pdf cùng với bất kỳ tài liệu hỗ trợ nào và được gửi qua email đến dhcd.rad@dc.gov.

Phần 1 – Thông tin Người thuê nhà

Ai đang nộp Đơn Khiếu nại này? <input type="checkbox"/> Người thuê nhà <input type="checkbox"/> Đại diện Người thuê nhà			
Tên của (những) người thuê nhà hoặc người đại diện		Địa chỉ Email	
Điện thoại di động	Điện thoại nhà riêng	Điện thoại chỗ làm	
Ngày quý vị trở thành người thuê đối với tài sản mà Đơn Khiếu nại đang được nộp:		Số tiền thuê hàng tháng hiện tại mà quý vị phải trả	
Số nhà và Tên phố của tài sản là đối tượng của Đơn Khiếu nại về Kế hoạch Thanh toán của Người thuê nhà này			
Số nhà và Tên phố (Không P.O. Box)			
(Các) Căn hộ	Thành phố	Tiểu bang	Zip Code
Địa chỉ Hiện tại của (những) Người thuê nhà (nếu khác với ở trên)			
Số nhà và Tên phố (Không P.O. Box)			

Căn hộ	Thành phố	Tiểu bang	Zip Code
Thông tin của Đại diện (Luật sư hoặc Người khác) của (những) Người khiếu nại (nếu có)			
Tên của Người Đại diện		Địa chỉ Email	
Điện thoại di động	Điện thoại nhà riêng	Điện thoại chỗ làm	
Số nhà và Tên phố (Không P.O. Box)			
Căn hộ	Thành phố	Tiểu bang	Zip Code
Phần 2 – Thông tin của Nhà cung cấp Nhà ở			
Tên của Chủ sở hữu Nhà ở		Địa chỉ Email	
Điện thoại di động	Điện thoại nhà riêng	Điện thoại chỗ làm	
Số nhà và Tên phố của Nhà cung cấp Nhà ở (Không P.O. Box)			
Căn hộ	Thành phố	Tiểu bang	Zip Code
Chức danh/Tên của Đại lý của Nhà cung cấp Nhà ở (đánh dấu vào ô thích hợp cho Chức danh):		Địa chỉ Email	
<input type="checkbox"/> Người Quản lý Tài sản <input type="checkbox"/> Đại lý Bất động sản <input type="checkbox"/> Khác:			
Điện thoại di động	Điện thoại nhà riêng	Điện thoại chỗ làm	
Số nhà và Tên phố của Đại lý (Không P.O. Box)			
Căn hộ	Thành phố	Tiểu bang	Zip Code
Phần 3 – Khiếu nại của Người thuê nhà			
<p>Tôi/Chúng tôi cho rằng nhà cung cấp nhà ở đã từ chối yêu cầu của tôi đối với kế hoạch thanh toán của người thuê nhà một cách không phù hợp, điều này vi phạm § 402 của Đạo luật Tu chính Khẩn cấp năm 2020 về Hỗ trợ Coronavirus Khẩn cấp/Tạm thời/Xem xét của Quốc hội, được biên soạn tại § 42-3281 vì (những) lý do sau đây (đánh dấu tất cả các lựa chọn phù hợp bên dưới):</p> <p><input type="checkbox"/> A. Nhà cung cấp nhà ở đã không tạo ra một quy trình cho kế hoạch thanh toán.</p> <p><input type="checkbox"/> B. Nhà cung cấp nhà ở đã không thông báo kịp thời cho tôi về tính sẵn có của kế hoạch thanh toán của người thuê nhà.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Nhà cung cấp nhà ở đã không chấp nhận bằng chứng của tôi về tình trạng khó khăn tài chính được gây ra trực tiếp hoặc gián tiếp bởi trường hợp khẩn cấp về sức khỏe cộng đồng.</p> <p><input type="checkbox"/> D. Nhà cung cấp nhà ở đã không cung cấp quy trình phê duyệt đơn đăng ký trực tuyến hoặc qua điện thoại.</p> <p><input type="checkbox"/> E. Kế hoạch thanh toán của người thuê bao gồm các điều khoản và/hoặc điều kiện không hợp lệ (ví dụ: thời hạn thuê ngắn hơn một năm, không có khoản thanh toán trả góp hàng tháng bằng nhau, thanh toán một lần, v.v.).</p> <p><input type="checkbox"/> F. Nhà cung cấp nhà ở đã từ chối kế hoạch thanh toán của người thuê nhà của tôi dựa trên tình trạng nợ quá hạn hiện có hoặc không có khả năng thanh toán tiền thuê trong tương lai được thiết lập trước khi xảy ra trường hợp khẩn cấp về sức khỏe cộng đồng.</p> <p><input type="checkbox"/> G. Nhà cung cấp nhà ở và tôi đã ký một kế hoạch thanh toán bằng văn bản, tuy nhiên nhà cung cấp nhà ở từ chối thực hiện kế hoạch thanh toán.</p>			

H. Khác (mô tả cụ thể): _____

Phần 4 - Chi tiết Khiếu nại

Sử dụng phần trống này để mô tả chi tiết các sự kiện, ngày tháng, trải nghiệm, và quan sát (đã) khiến quý vị gửi Đơn Khiếu nại về Kế hoạch Thanh toán của Người thuê nhà này.

PHẦN NÀY PHẢI ĐƯỢC HOÀN THÀNH THEO TRÌNH TỰ ĐỂ NỘP KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI THUÊ NHÀ NÀY.

ĐÍNH KÈM CÁC TRANG BỔ SUNG, NẾU CẦN THIẾT.

Phần 5 – Chứng nhận

Tôi/Chúng tôi hiểu rằng:

- Tôi/chúng tôi có trách nhiệm báo cáo bất kỳ thay đổi quan trọng nào trong thông tin được cung cấp tại đây, trong khi Đơn Khiếu nại về Kế hoạch Thanh toán của Người thuê nhà này đang chờ xử lý.
- Bất kỳ Đơn Khiếu nại nào về Kế hoạch Thanh toán của Người thuê nhà được nộp cho RAD phải xuất phát từ niềm tin hợp lý dựa trên bằng chứng có sẵn rằng đã xảy ra vi phạm đối với § 402 của Đạo luật Tu chính Khẩn cấp năm 2020 về Hỗ trợ Coronavirus Khẩn cấp/Tạm thời/Xem xét của Quốc hội, được biên soạn tại § 42-3281.
- Đơn Khiếu nại về Kế hoạch Thanh toán của Người thuê nhà phải bao gồm nội dung mô tả hoặc giải thích về việc từ chối bị cáo buộc đối với kế hoạch thanh toán của người thuê nhà của Người Khiếu nại và việc vi phạm § 402 của Đạo luật Tu chính Khẩn cấp năm 2020 về Hỗ trợ Coronavirus Khẩn cấp/Tạm thời/Xem xét của Quốc hội, được biên soạn tại § 42-3281.
- Tôi cam đoan theo hình phạt của pháp luật vì đưa ra tuyên bố sai, như được quy định trong § 22-2405 Bộ luật Chính thức của D.C., rằng những trình bày và tuyên bố ở trên là đúng và chính xác theo hiểu biết, thông tin và niềm tin tốt nhất của tôi.

Tôi/chúng tôi xác nhận rằng thông tin mà tôi/chúng tôi sẽ cung cấp trong mẫu đơn này, theo sự hiểu biết và niềm tin tốt nhất của tôi, là chính xác.

Chữ ký của Người thuê nhà/Đại diện Người thuê nhà

Ngày

Mẫu đơn 24 của RAD (08/2020)