Department of Housing and Community Development
Rental Accommodations Division
Housing Resource Center, 1st Floor
1800 Martin Luther King, Jr. Avenue, S.E.
Washington, D.C. 20020 | (202) 442-9505

RAD ቀን ማህተም

ለመኖሪያ ቤት ነፃ የመሆን ምዝገባ ወይም የይገባኛል ጥያቄ

ለRAD ጥቅም ብቻ

C/O ቁጥር	የBBL ቁጥር		የምዝገባ/ነጻ የመሆን ቁጥር
የቅበላ ተወካይ	ክፍያ በክፍል	ጠቅላላ የምዝገባ ክፍያ	የባለቤትነት ማረጋገጫ

ለቤቶች አቅራቢዎች መመሪያዎች

በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ ያሉ ሁሉም የመኖሪያ ቤቶች በዚህ ቅጽ በመጠቀም በኪራይ ቤቶች ክፍል (RAD) መመዝገብ አለባቸው። ማንኛውም ከኪራይ ማረጋጊያ ነፃ የመሆን የይገባኛል ጥያቄ ይህን ቅጽ በመጠቀም መቅረብ አለበት። ብቁ ለሆኑ ማናቸውም የኪራይ ቤቶች ነፃ የመሆን የይገባኛል ጥያቄ ለማቅረብ ይህንን ቅጽ ይጠቀሙ። የባለቤትነት ማረጋገጫ፣ ጊዜው ያላለፈ የንግድ ፍቃድ እና በቅርቡ የተሰጠ የባለቤትነት (የሚመለከተው ከሆነ) የምስክር ወረቀት ከዚህ ቅጽ ጋር ተያይዞ መቅረብ አለበት። **እባክዎን ለበለጠ ዝርዝር የRAD ቅጽ 1 መመሪያዎችን ይመልከቱ።**

ክፍል 1:- የመኖሪያ ቤት አድራሻ

በአንድ የንግድ ፈቃድ ስር የሚሰሩ ብዙ አድራሻ ካላቸው ባለ ብዙ ህንፃ ቤቶች *በስተቀር* በቅጹ አንድ የጎዳና አድራሻ ብቻ ይመዝገቡ። ለዝርዝሩ መመሪያዎችን ይመልከቱ። በባለቤት/በባለቤትነት በሊዝ ለተያዙ ለሚከራዩ የሕብረት ሥራ ቤቶች፣ ከኅብረት ሥራ ማኅበር የመኖሪያ ቤት ማኅበር ለቤቱ ኪራይ አገልግሎት የተፈቀደለትን ማስረጃ ያያይዙ።

የጎዳና ቁጥር እና ስም			**ኳድራንት**	**ክፍል** (1 ከሆነ)
ከተማ፣ ግዛት ዋሽንግተን፣ DC	**ዚፕ**	**ካሬ፣ ቅጥያ፣ ሎት**	**ዋርድ**	**ንግድ/የጋራ ስም** (ጥቅም ላይ ከዋለ)

ክፍል 2A:- የንብረት ባለቤት የንግድ መረጃ

ስም		**የጎዳና ቁጥር እና ስም** (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	**ኳድራንት**	**ክፍል**
ከተማ፣ ግዛት	**ዚፕ**	**ኢሜይል**	**ስልክ**	
የንግድ ዓይነት □ ኮርፖሬሽን □ አጋርነት □ LLC □ ብቸኛ ባለቤት □ ሌላ:-			**አጋሮች/አባላት/ባለቤቶች**	
የንግድ ስም ወይም የንግድ ሥራ እንደ			**በብዙ ሰዎች የተያዘ ንብረት:-** □ አይ □ አዎ መልስዎ አዎ ከሆነ፣ ለእያንዳንዱ ባለቤት ከላይ ያሉትን ሁሉንም መረጃዎች ያያይዙ ወይም በክፍል 4 ውስጥ ይዘርዝሩ	

ክፍል 2B:- የተከራይ አከራይ (የሚመለከተው ከሆነ፣ ከንብረት ባለቤት የተፈቀደውን ማስረጃ ያያይዙ)

ስም		**የጎዳና ቁጥር እና ስም** (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	**ኳድራንት**	**ክፍል**
ከተማ፣ ግዛት	**ዚፕ**	**ኢሜይል**	**ስልክ**	
የንግድ ዓይነት □ ኮርፖሬሽን □ አጋርነት □ LLC □ ብቸኛ ባለቤት □ ሌላ:-			**አጋሮች/አባላት/ባለቤቶች**	

ክፍል 2C:- ለሂደቱ አገልግሎት የተመዘገበ ወኪል (ከDC ውጭ ለሚኖሩ ባለቤቶች የሚፈለግ)

ስም		**የጎዳና ቁጥር እና ስም** (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	**ኳድራንት**	**ክፍል**
ከተማ፣ ግዛት ዋሽንግተን፣ DC	**ዚፕ**	**ኢሜይል**	**ስልክ**	

ክፍል 2D፦ የንብረት አስተዳዳሪ/አስተዳዳሪ ወኪል፦

ስም	**የጎዳና ቁጥር እና ስም** (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	**ኳድራንት**	**ክፍል**

ከተማ፣ ግዛት	**ዚፕ**	**ኢሜይል**	**ስልክ**

የንግድ ዓይነት ☐ ኮርፖሬሽን ☐ አጋርነት ☐ LLC ☐ ብቸኛ ባለቤት ☐ ሌላ፦	**የንግድ ስም ወይም የንግድ ሥራ እንደ**

ዋና ኃላፊነት የሚሰማው ሰራተኛ/ወኪል ስም እና የስራ ማዕረግ (የሚመለከተው ከሆነ)	**የቀጥታ ኢሜይል**	**የቀጥታ ስልክ**

ክፍል 3፦ የመኖሪያ ቤት መግለጫ

የህንፃ/አወቃቀር ዓይነት፦ ☐ ባለ ብዙ ቤተሰብ ☐ የነጠላ ቤተሰብ ቤት ☐ 2-ክፍል/ዱፕሌክስ ☐ ኮንዶሚኒየም ☐ የትብብር ☐ ክፍል ቤት ☐ ማደሪያ ቤት ☐ ቤዝመንት ክፍል ☐ የእንግሊዝ ምድር ቤት ☐ የመጓጓዣ ቤት/መለዋወጫ መኖሪያ ☐ ሌላ፦

ጠቅላላ የኪራይ ቤቶች ብዛት፦

አጠቃላይ ቅልጥፍናዎች፦	ጠቅላላ ባለ 1 መኝታ ክፍሎች፦	ጠቅላላ ባለ 2 መኝታ ክፍሎች፦
ጠቅላላ ባለ 3 መኝታ ክፍሎች፦	ጠቅላላ ባለ 4 መኝታ ክፍሎች፦	ጠቅላላ ባለ 5+ መኝታ ክፍሎች፦

የሁሉም የኪራይ ቤቶች ዝርዝር (የተለየ ገጽ ከተያያዘ ☐ ላይ ምልክት ያድርጉ)፦

የክፍል ቁጥር	**ባዶ**	**መኝታ ቤቶች**	**የአሁኑ ወርሃዊ ኪራይ ክፍያ** (ኪራይ ከተረጋጋ)	**ወይም**	**ነፃ የመሆን ምክንያት (ለሁሉም ተመሳሳይ ከሆነ ☐ ላይ ያመልክቱ)** (ክፍል 4 ይመልከቱ)
	☐		$		
	☐		$		
	☐		$		
	☐		$		
	☐		$		
	☐		$		
	☐		$		
	☐		$		
	☐		$		
	☐		$		

የ1985 የኪራይ ቤቶች ህግ **"የተከፈለ ኪራይ"** የሚለውን እንደሚከተለው ይገልፀዋል "አንድ ተከራይ ለባለቤትነት ወይም ለኪራይ ክፍል አጠቃቀም፣ ተዛማጅ አገልግሎቶቹ እና ተያያዥ ተቋሞቹ በኪራይ ማረጋጊያ መሠረት ለመኖሪያ ቤት አቅራቢው መክፈል ያለበት አጠቃላይ የገንዘብ መጠን፣ የገንዘቡ ዋጋ፣ ጥቅማጥቅም ወይም ጉርሻ ነው።" D.C. ኦፊሴላዊ ኮድ § 42-3501.03(29A)።

ክፍል 4A፦ ነጻ የመሆን የይገባኛል ጥያቄ

በ1985 በወጣው የኪራይ ቤቶች ህግ § 205(a) (D.C. ኦፊሴላዊ ህግ § 42-3502.05(a)) እና 14 DCMR § 4106 መሰረት ከላይ የተዘረዘረው ማንኛውም የኪራይ ክፍል ከኪራይ ማረጋጊያ ፕሮግራም ነፃ ነው ብለው ካመኑ ከታች ያለውን የሚመለከታቸውን ሳጥን(ኖች) ምልክት ያድርጉ እና ከላይ በክፍል 3 ላይ የሚመለከተውን ደብዳቤ ያስገቡ።

☐ A. *የመንግስት ድጎማዎች* (§2.05(a)(1)፦ የመኖሪያ ቤት ወይም የኪራይ ክፍል፦ ☐ በፌደራል ወይም ☐ በዲስትሪክት መንግስት ባለቤትነት የተያዘ ነው፤ ወይም ☐ የቤት ብድር ወይም ☐ የመኖሪያ ቤት ኪራይ ወይም የኪራይ ክፍል ☐ በፌዴራል ወይም ☐ በዲስትሪክት መንግስት ድጎማ የተደረገ ሲሆን በ1985 የኪራይ ቤቶች ህግ ርዕስ III ስር ያለውን የተከራይ እርዳታ ፕሮግራምን አያካትትም። ድጎማው የተጀመረው በ (ቀን) ____________ ነው። በመኖሪያ ቤቶች ውስጥ ያለ ማንኛውም የኪራይ ክፍል ለኪራይ ማረጋጊያ ተገዢ ሆኖ ከተገኘ፣ በክፍል 3 በህጋዊ መንገድ የተወሰነውን የመጨረሻውን ኪራይ ያስገቡ። ማስታወሻ፦ ድጎማው ከኪራይ ክፍል ጋር በቀጥታ የተያያዘ ሳይሆን ተከራይ ተኮር ከሆነ፣ በኪራይ ማረጋጊያ ስር የተከፈለውን የመጨረሻውን በህጋዊ መንገድ የተወሰነውን የኪራይ ክፍያ ያስገቡ እና ይህን ነፃ የመሆን ጥያቄ ለማስገባት ለክፍሉ RAD ቅጽ 2ን (የተሻሻለው ምዝገባ) ያስገቡ። የመንግስት ባለቤትነት፣ ውል፣ ቃል ኪዳን፣ የስምምነት ወረቀት ወይም የአደራ ማረጋገጫ ቅጂን ያያይዙ።

☐ B. *አዲስ ግንባታ* (§ 2.05(a)(2)፦ ☐ የመኖሪያ ቤቶች ግንባታ ፈቃድ የተሰጠው ከዲሴምበር 31፣ 1975 በኋላ ወይም ☐ አንዳንድ የኪራይ ቤቶች አዲስ የተፈጠሩት ወይም አሁን ባለው መዋቅር ወይም መኖሪያ ቤት ውስጥ የታከሉ እና ከጃንዋሪ 1፣ 1980 በኋላ በተሰጠው የመኖሪያ ፈቃድ የምስክር ወረቀት የተሸፈኑ ናቸው። የመኖሪያ ቤቶች _____ የኪራይ ቤቶችን የያዘውን ለኪራይ ማረጋጊያ ተገዢ የሆነ የመኖሪያ ቤት መፍረሱን ተከትሎ የተገነባ ከሆነ እዚህ ያመልከቱ ☐ ። አሁን ያለው የመኖሪያ ቤት እኩል ወይም ያነሱ የኪራይ ቤቶች ብዛትን ከያዘ ይህንን ነፃ የመሆን የይገባኛል ጥያቄ አይጠይቁ። የሚመለከተውን የግንባታ ፈቃድ ወይም የመኖሪያ የምስክር ወረቀት ያያይዙ እና የተሰጠበትን ቀን እዚህ ያስገቡ፦ ____________።

☐ C. *አነስተኛ አከራይ* (§ 2.05(a)(3)፦ በዚህ ቅጽ ላይ የተዘረዘሩት የኪራይ ቤቶች ወይም የትብብር ክፍሎች በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ በአራት ወይም ከዚያ ባነሱ የተፈጥሮ ሰዎች በባለቤትነት ተይዘዋል፣ በድምሩ በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ አራት ወይም ከዚያ ያነሱ የኪራይ ቤቶች ባለቤት ናቸው። የባለቤቶች እና የኪራይ ክፍል መረጃን በክፍል 4B ውስጥ ይሙሉ <u>እና</u> ሳጥን Eን ይመልከቱ።

□ D. *ያለማቋረጥ ባዶ* (§ 2.05(a)(4):- *መኖሪያ ቤቱ* □ ከጃኑዋሪ 1፣ 1985 እስከ ጁላይ 17፣ 1985 *ያለማቋረጥ ባዶ* ነበር ወይም □ ከጃኑዋሪ 1፣ 1980 እስከ ማርች 4፣ 1981 ድረስ *ያለማቋረጥ ባዶ* ነበር እና □ ለኪራይ ሲቀርብ የመኖሪያ ቤት ደንቦችን በመጠበቅ ረገድ በከፍተኛ ሁኔታ ተገዢ ነበር። የቤቶች ማረፊያው መጀመሪያ እንደገና የተያዘው በ (ቀን) _____________ ነበር።

□ E. *የትብብር ክፍሎች* (§ 2.05(a)(5):- በዚህ ቅጽ ላይ ከተዘረዘሩት አንድ ወይም ብዙ የኪራይ ቤቶች በህብረት ስራ ማህበር የተያዙ እና የእነዚያ ክፍሎች የባለቤትነት ሊዝ(ዞች) በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ በአራት ወይም ከዚያ ባነሱ የተፈጥሮ ሰዎች በባለቤትነት ተይዘዋል፣ በድምሩ በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ አራት ወይም ከዚያ ያነሱ የኪራይ ቤቶች ባለቤት ናቸው። በክፍል 4B የባለቤቶች እና የኪራይ ክፍል መረጃን ያጠናቅቁ። የኪራይ ክፍል(ሎች) የኪራይ ውል የሚፈቅደውን የትብብር ማህበር ደብዳቤ ያያይዙ።

□ F. *የሕንፃ ማሻሻያ ዕቅድ* (§ 2.05(a)(7):- የመኖሪያ ቤቶች በ1974 የቤቶች እና የማህበረሰብ ልማት ህግ (42 U.S.C. §§ 5301 እና ተከታታዮች) ስር ባለው በስጦታ ፈንዶች በሚተዳደረው በአፓርታማ ማሻሻያ መርሃ ግብር መሠረት ለህንፃ ማሻሻያ እቅድ ተገዢ ነው እና ከተያዙት የኪራይ ቤቶች ውስጥ በ70% ተከራዮች የተፈረመ የምስክር ወረቀት በተፈፀመበት ጊዜ (ቀን) ____________ ላይ ለኪራይ ቤቶች ክፍል ገብተዋል። የሕንፃ ማሻሻያ ዕቅድ ቃል ኪዳን ወይም የስምምነት ወረቀት ቅጂ ያያይዙ።

□ G. *የDHCD እርዳታ* (§ 2.05(a)(7):- የመኖሪያ ቤቶች የማረጋጊያ ዕርዳታን የሚቀበለው በቤቶች እና የማህበረሰብ ልማት መምሪያ የባለብዙ ቤተሰብ እርዳታ ፕሮግራም ሲሆን ይህም በ (ቀን) ______________ የጀመረው ነው። የሕንፃ ማሻሻያ ዕቅድ ቃል ኪዳን ወይም የስምምነት ወረቀት ቅጂ ያያይዙ።

X. *የማይካተቱ የኪራይ ቤቶች* (§ 2.05(e):- ይህ የመኖሪያ ቤት መኖርያ ቤት መመዝገብ ካለበት ነገር ግን ከ1985 የኪራይ ቤቶች ህግ ያልተካተቱ ክፍሎችን የያዘ ከሆነ ክፍሉን(ሎቹን) በክፍል 3 ይዘርዝሩ እና ክፍሉ የሚከተሉትን ከሆነ “X”ን እንደ ነፃ የመሆን ምክንያት ያስገቡ:- (1) በውጭ አገር መንግሥት እንደ ዲፕሎማሲያዊ መኖሪያ ቤት የሚሠራ፤ (2) የእንክብካቤ እና የሕክምና ተቋም፤ (3) የመኝታ ክፍል፤ ወይም (4) በኪራይ አስተዳዳሪ የጸደቀ ለትርፍ ያልተቋቋመ አገልግሎት ፕሮግራም አካል። ለትርፍ ላልሆኑ አገልግሎቶች ፕሮግራሞች፣ የኪራይ አስተዳዳሪን የማግለል ትዕዛዝ ቅጂን ያያይዙ።

ክፍል 4B:- ከC እና E (ትንሽ አከራይ እና የትብብር) ነፃ መሆን:-

በመኖሪያ ቤት ውስጥ በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ የባለቤትነት ፍላጎት ላለው **ለእያንዳንዱ ግለሰብ** (በክፍል 2 ከተዘረዘረው ባለቤት ሌላ) የሚከተለውን መረጃ ያስገቡ። ለዝርዝር መረጃ 14 DCMR § 4107 ይመልከቱ። ከአራት በላይ ግለሰቦች ብቁ ከሆኑ፣ ከC ወይም E ነፃ መሆንን መጠየቅ አይችሉም።

(2) ስም	**የጎዳና ቁጥር እና ስም** (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	**ኳድራንት**	**ክፍል**
ከተማ፣ ግዛት	**ዚፕ**	**ኢሜይል**	**ስልክ**
(3) ስም	**የጎዳና ቁጥር እና ስም** (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	**ኳድራንት**	**ክፍል**
ከተማ፣ ግዛት	**ዚፕ**	**ኢሜይል**	**ስልክ**
(4) ስም	**የጎዳና ቁጥር እና ስም** (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	**ኳድራንት**	**ክፍል**
ከተማ፣ ግዛት	**ዚፕ**	**ኢሜይል**	**ስልክ**

ከላይ በተዘረዘሩት ግለሰቦች በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ በባለቤትነት ለተያዘው **ለእያንዳንዱ የኪራይ ክፍል** (በክፍል 1 ከተዘረዘረው ክፍል ሌላ) የሚከተለውን መረጃ ያስገቡ። ከአራት በላይ የኪራይ ቤቶች በባለቤትነት ከተያዙ፣ ከC ወይም E ነፃ መሆንን መጠየቅ አይችሉም።

(2) የጎዳና ቁጥር እና ስም			**ኳድራንት**	**ክፍል(ሎች)**
ከተማ፣ ግዛት ዋሽንግተን፣ DC	**ዚፕ**	**ካሬ፣ ቅጥያ፣ ሎት**	**ዋርድ**	**የንግድ/የጋራ ስም** (ጥቅም ላይ ከዋለ)
(3) የጎዳና ቁጥር እና ስም			**ኳድራንት**	**ክፍል(ሎች)**
ከተማ፣ ግዛት ዋሽንግተን፣ DC	**ዚፕ**	**ካሬ፣ ቅጥያ፣ ሎት**	**ዋርድ**	**የንግድ/የጋራ ስም** (ጥቅም ላይ ከዋለ)
(4) የጎዳና ቁጥር እና ስም			**ኳድራንት**	**ክፍል(ዎች)**

ከተማ ፣ ግዛት ዋሽንግተን፣ DC	ዚፕ	ካሬ፣ ቅጥያ፣ ሎት	ዋርድ	የንግድ/የጋራ ስም (ጥቅም ላይ ከዋለ)

ክፍል 5፦ ተዛማጅ አገልግሎቶች እና መገልገያዎች (ኪራይ ከተረጋጋ ብቻ)

ማስታወሻ፦ ተዛማጅ አገልግሎቶች እና መገልገያዎች የተገለጹት በኪራይ ቤቶች ህግ ነው። ከዚህ በታች ያለው ዝርዝር ሁሉንም ተዛማጅ አገልግሎቶችን እና መገልገያዎችን አያካትትም። በዚህ ዝርዝር ውስጥ አንድን ነገር ማካተት አለመቻል ማለት ለአንድ ክፍል የሚከፈለው የኪራይ አካል ሆኖ አገልግሎት ወይም ተቋም ከቀረበ የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ከማንኛውም አቅርቦት ተጠያቂነት ነፃ ይሆናል ማለት አይደለም።

በክፍል ውስጥ

የመገልገያ ዕቃዎች፦	(በተመረጡ ክፍሎች)
☐ የአየር ማቀዝቀዣ፦ የግዳጅ አየር	☐
☐ የአየር ማቀዝቀዣ፦ መስኮት/ግድግዳ	☐
☐ የማብሰያ ክልል	☐
☐ የእቃ ማጠቢያ	☐
☐ የእሳት ማንደጃ	☐
☐ የቆሻሻ አወጋገድ	☐
☐ ምድጃ	☐
☐ ሙቀት፦ የግዳጅ አየር	☐
☐ ሙቀት፦ ራዲያተር	☐
☐ ሙቅ ውሃ	☐
☐ የበረዶ መስሪያ	☐
☐ ኢንተርኮም	☐
☐ በይነመረብ - ብሮድባንድ	☐
☐ በይነመረብ - ዋይ ፋይ	☐
☐ የልብስ ማጠቢያ - ማድረቂያ	☐
☐ የልብስ ማጠቢያ - ማጠቢያ	☐
☐ ማይክሮዌቭ - አብሮ የተሰራ	☐
☐ ማይክሮዌቭ - ጠረጴዛ ላይ	☐
☐ ማቀዝቀዣ	☐
☐ የቤት ሰራተኛ/ጽዳት	☐
☐ ሌላ፦________________________	☐

በኪራይ ክፍያ ውስጥ የተካተቱ መገልገያዎች
☐ የተፈጥሮ ጋዝ
☐ ኤሌክትሪክ
☐ ውሃ እና ፍሳሽ
☐ ቆሻሻ ማንሳት
☐ ሌላ፦ ______________

የስነ-ህንፃ ባህሪያት	
☐ በረንዳ	☐
☐ ዋሻ	☐
☐ የመደርደሪያዎች ብዛት	☐
☐ ጓዳ	☐

በሕንፃ-አካባቢ

አገልግሎት/ተቋም	(ተካቷል)	(የተለየ ክፍያ)
☐ የአየር ማቀዝቀዣ	☐	☐
☐ የገመድ/ሳተላይት ቲቪ	☐	☐
☐ እንግዳ መቀበያ	☐	☐
☐ የማህበረሰብ ክፍል	☐	☐
☐ በር ጠባቂ	☐	☐
☐ የኤሌክትሪክ መኪና ኃይል መሙያ ጣቢያ	☐	☐
☐ ሊፍት	☐	☐
☐ እሳት ማንደጃ	☐	☐
☐ የእሳት ቦታ	☐	☐
☐ ግሪል	☐	☐
☐ የአካል ብቃት ክፍል	☐	☐
☐ ሙቀት፦ ራዲያተር	☐	☐
☐ ሙቀት፦ የግዳጅ አየር	☐	☐
☐ ሙቅ ገንዳ	☐	☐
☐ ሙቅ ውሃ	☐	☐
☐ በይነመረብ፦ ዋይ ፋይ	☐	☐
☐ በይነመረብ፦ ባለገመድ	☐	☐
☐ ኢንተርኮም	☐	☐
☐ የልብስ ማጠቢያ ክፍሎች ____	☐	☐
☐ የእንግዳ ማረፊያ ረዳት	☐	☐
☐ የቤት ሰራተኛ/ጽዳት	☐	☐
☐ የመኪና ማቆሚያ ረዳት	☐	☐
☐ የመኪና ማቆሚያ - የተመደበው	☐	☐
☐ የመኪና ማቆሚያ ቦታዎች ____	☐	☐
☐ ግቢ	☐	☐
☐ ተባዮችን ማጥፋት	☐	☐
☐ የሽርሽር ስፍራ	☐	☐
☐ የጥገና ሠራተኞች	☐	☐
☐ የጣሪያ ወለል	☐	☐
☐ ሳውና	☐	☐
☐ ጽሕፈት ቤት	☐	☐
☐ ጥበቃ	☐	☐
☐ ማከማቻ - ብስክሌት	☐	☐
☐ ማከማቻ - አጠቃላይ	☐	☐
☐ የፀሐይ ክፍል	☐	☐
☐ መዋኛ ገንዳ	☐	☐
☐ የስልክ አገልግሎት	☐	☐
☐ ሌላ______________	☐	☐

ክፍል 6፦ የቤቶች ደንብ ተገዢነት (ኪራይ የተረጋጋ ብቻ)

ክፍል A ወይም B አንዱን ይሙሉ

A. የኮሎምቢያ ዲስትሪክት የቤቶች ኮድ እና የንብረት ጥገና ኮድን ጨምሮ የሚከተሉት የቤቶች ደንቦች ጥሰቶች በአሁኑ ጊዜ በመኖሪያ ቤቶች ውስጥ ይገኛሉ እና ያልተቋረጡ ናቸው፦

☐ የተለየ ዝርዝር ከተያያዘ ምልክት ያድርጉ። ☐ የይፋዊ ማስታወቂያዎች ቅጂዎች ከተያያዙ ምልክት ያድርጉ።

የሁኔታ ወይም የኮድ ክፍል	አካባቢ	የተገኘበት ቀን

B. እኔ፣ የፈረምኩት የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ወይም ተወካይ፣ ይህ ቅጽ ከመቅረቡ በፊት ባሉት ስድስት (6) ወራት ውስጥ የመኖሪያ ቤቶች አቅራቢው በአግባቡ እና በሚገባ መፈተሹን በሃሰት ምስክርነት ቅጣት ስር በመሃላ አረጋግጣለሁ። የመኖሪያ ቤት አቅራቢው የኮሎምቢያ ዲስትሪክት የቤቶች ኮድ እና የንብረት ጥገና ኮድን ጨምሮ ማንኛውንም የቤቶች ደንቦች መጣስ አያውቅም፡-	
ፊርማ	ቀን
የህትመት ስም	የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ስም፣ የተለየ ከሆነ

ክፍል 7፡- የመመለሻ መጠን (ኪራይ ከተረጋጋ ብቻ)

በD.C. ኦፊሴላዊ ህግ § 42-3502.12 እና 14 DCMR § 4209 መሰረት የሚወሰነው የዚህ የመኖሪያ ቤት የመመለሻ መጠን _____% ነው፣ ይህም ቀደም ባሉት አስራ ሁለት (12) ወራት የሪፖርት ማቅረቢያ ጊዜ ነው። መመሪያዎችን ይመልከቱ እና አስፈላጊ ስሌቶችን የሚያሳይ የስራ ሉህ ያያይዙ።

ክፍል 8፡- በቤቶች አቅራቢ የምስክር ወረቀት

እኔ፣ የፈረምኩት የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ወይም ተወካይ፣ በዚህ ቅጽ ላይ የሰጠሁት መረጃ ሙሉ፣ እውነተኛ እና እስከማውቀው፣ መረጃው እስካለኝ እና እስከማምነው ድረስ ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። የዚህ መኖሪያ ቤት ባለቤት ካልሆንኩ፣ ይህን ቅጽ ለመሙላት እና መረጃውን ለማቅረብ ከባለቤቱ ስልጣን እንደተሰጠኝ አረጋግጣለሁ። ይህን ቅጽ ስፈርም፣ በዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ ህግ ከሚገኙ ሌሎች ቅጣቶች በተጨማሪ ለኪራይ ቤቶች ክፍል የውሸት መግለጫዎችን ማስገባት በ1985 የኪራይ ቤቶች ህግ እስከ $5,000 የሚደርስ ቅጣት እንደሚያስቀጣ ተረድቻለሁ።	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ወይም ወኪል ፊርማ	ቀን
የህትመት ስም	ማዕረግ (የሚመለከተው ከሆነ)

<u>አባሪዎች</u>

ለሚመለከታቸው አባሪዎች ሳጥኑ ላይ ምልክት ያድርጉ፡-

[ ] የሚሰራ መሰረታዊ የንግድ ፈቃድ ቅጂ (የሚያስፈልግ)
[ ] ትክክለኛ የመኖሪያ ፈቃድ ቅጂ (የሚመለከተው ከሆነ)
[ ] የተመዘገበው የንብረት ቅጂ (አስፈላጊ)
[ ] ክፍል 1፡- ባለ ብዙ ህንፃ ቤቶች ግቢ አድራሻዎች (ለእያንዳንዱ አድራሻ አድራሻ፣ ሎት፣ ካሬ እና ቅጥያ፣ ዋርድ እና የንግድ/የጋራ ስም (የሚመለከተው ከሆነ) ይዘርዝሩ)
[ ] ክፍል 1፡- ለህብረት ሥራ ክፍል(ሎች) ክፍልን ለመከራየት የሚፈቅደውን ከሕብረት ሥራ ማኅበር የፈቃድ ደብዳቤ ያያይዙ
[ ] ክፍል 2፡- አድራሻ፣ ኢሜይል አድራሻ እና ለእያንዳንዱ ፓርቲ ስልክ ቁጥርን ጨምሮ የሁሉም አጋር/አባል/የባለቤት ስም
[ ] ክፍል 2፡- ለእያንዳንዱ ፓርቲ አድራሻ፣ ኢሜይል አድራሻ እና የስልክ ቁጥርን ጨምሮ ሁሉም የተከራይ አከራይ ሰዎች ስም
[ ] ክፍል 2፡- የኪራይ ክፍልን(ሎችን) ኪራይ ለማከራየት ከባለቤት(ቶች) የፈቃድ ደብዳቤ ቅጂ
[ ] ክፍል 3፡- ክፍሎቹ ክፍት መሆናቸውን፣ የመኝታ ክፍሎቹን ብዛት፣ የወቅቱን ወርሃዊ የቤት ኪራይ ክፍያ ወይም ነፃ የመሆን ምክንያት የሚያመለክቱ የሁሉም ክፍሎች ዝርዝር
[ ] ክፍል 4፣ ነፃ መሆን ሀ፡- የመንግስት ባለቤትነት፣ ውል፣ ቃል ኪዳን፣ የስምምነት ወረቀት ወይም የአደራ ማረጋገጫ ቅጂ
[ ] ክፍል 4፣ ነፃ መሆን ለ፡- የግንባታ ፈቃድ ቅጂ ወይም የነዋሪነት የምስክር ወረቀት (እንደአስፈላጊነቱ)
[ ] ክፍል 4፣ ነፃ መሆን ሠ፡- የኪራይ ክፍል(ሎች) የኪራይ ውልን የሚፈቅድ የትብብር ማህበር ደብዳቤ ቅጂ
[ ] ክፍል 4፣ ነፃ መሆን ረ፡- የግንባታ ማሻሻያ ዕቅድ ቃል ኪዳን ወይም የስምምነት ወረቀት ቅጂ
[ ] ክፍል 4፣ የማይካተቱ የኪራይ ክፍሎች፡- የኪራይ አስተዳዳሪ የማግለል ትዕዛዝ ቅጂ
[ ] ክፍል 6፡- የቤቶች ኮድ ጥሰቶች ዝርዝር
[ ] ክፍል 6፣ በመጠባበቅ ላይ ያለ የቤቶች ኮድ ጥሰት(ቶች) ቅጂ(ዎች)
[ ] ክፍል 7፣ የመመለሻ መጠን፡- ስሌቶችን የሚያሳይ የስራ ሉህ