



የተሻሻለው ምዝገባ

የምዝገባ/ነፃ የመሆን መረጃ ለውጦች በተካሄዱ በ30 ቀናት ውስጥ መመዘኑን አለበት

ከተከፈለው የቤት ኪራይ ለውጥ፣ የባለቤትነት ለውጥ ወይም ከኪራይ ማረጋገጫ ፕሮግራም ነፃ መሆንን ከማጣት በስተቀር በRAD ቅጽ 1 ላይ በተዘገበው መረጃ ላይ ለሚደረጉ ማናቸውም ለውጦች ይህንን ቅጽ ይጠቀሙ። ነገር ግን፣ በተከራይ ላይ ባተኮሩ ድጎማዎች (ለምሳሌ፣ የቤቶች ምርጫ ቫውቸሮች) ላይ ተመስርተው ነፃ የመሆን ሁኔታን ለመቀየር ይህንን ቅጽ ይጠቀሙ። ለበለጠ ዝርዝር የRAD ቅጽ 2 መመሪያዎችን ይመልከቱ።

የተከራይ ተኮር ድጎማ ነፃ መሆኖችን ከመቀየር በስተቀር፣ ይህንን ቅጽ በመኖሪያ ቤቶች ይለጥፉ ወይም በ14 DCMR § 4101.6 መሠረት በአስራ አምስት (15) ቀናት ውስጥ ለሁሉም ተከራዮች ያቅርቡ።

ክፍል 1:- የቤቶች ማረፊያን መለየት

የንዳና ቁጥር እና ስም				ኳድራንት	ክፍል (1 ከሆነ)
ከተማ፣ ግዛት ዋሽንግተን፣ DC	ዚፕ	ካሬ፣ ቅጥ፣ ሎት	ዋርድ	የንግድ/የጋራ ስም (ጥቅም ላይ ከዋለ)	
የምዝገባ/ነፃ የመሆን ቁጥር		የመኖሪያ ቦታ የምስክር ወረቀት (የሚመለከተው ከሆነ)		መሰረታዊ የንግድ ፍቃድ ቁጥር እና የሚያበቃበት ቀን	

ክፍል 2:- የንብረት ባለቤት መለያ

ስም	በብዙ ሰዎች የተያዘ ንብረት:- <input type="checkbox"/> አይ <input type="checkbox"/> አዎ፣ ስሞች:-
የንግድ ዓይነት <input type="checkbox"/> ኮርፖሬሽን <input type="checkbox"/> አጋርነት <input type="checkbox"/> LLC <input type="checkbox"/> ብቸኛ ባለቤት <input type="checkbox"/> ሌላ:-	የንግድ ስም ወይም የንግድ ሥራ እንደ

ክፍል 3:- የምዝገባ መረጃው እንደሚከተለው ተቀይሯል:-

የባለቤት ንግድ መረጃ

ከአንድ በላይ የባለቤት መረጃ ከተቀየረ የተለየ ዝርዝር ያያይዙ

ስም	የንዳና ቁጥር እና ስም (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	ኳድራንት	ክፍል
ከተማ፣ ግዛት	ዚፕ	ኢሜይል	ስልክ
መሰረታዊ የንግድ ፍቃድ ቁጥር		የመኖሪያ ቦታ ቁጥር የምስክር ወረቀት	

የተከራይ አከራይ የንግድ መረጃ

ከአንድ በላይ የተከራይ አከራይ መረጃ ከተቀየረ እና የባለቤቱ ደብዳቤ ለተከራይ አከራዩ የኪራይ ክፍሉን ወይም የመኖሪያ ቤቱን እንዲያከራይ የሚፈቅድለት ከሆነ የተለየ ዝርዝር ያያይዙ።

ስም	የንዳና ቁጥር እና ስም (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)	ኳድራንት	ክፍል
ከተማ፣ ግዛት	ዚፕ	ኢሜይል	ስልክ
መሰረታዊ የንግድ ፍቃድ ቁጥር		የመኖሪያ ቦታ ቁጥር የምስክር ወረቀት	

[] የወኪሉ ማንነት ወይም የአውቂያ መረጃ			
ለሂደቱ አገልግሎት የተመዘገበ ወኪል (ነዋሪ ላልሆኑ ባለቤቶች ያስፈልጋል):-			
ስም	የጎዳና ቁጥር እና ስም (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)		ኳድራንት
ከተማ፣ ግዛት ዋሽንግተን፣ DC	ዚፕ	ኢሜይል	ስልክ
የጉብረት አስተዳዳሪ/አስተዳዳሪ ወኪል:-			
ስም	የጎዳና ቁጥር እና ስም (ፖስታ ሣጥን ቁጥር የለም)		ኳድራንት
ከተማ ፣ ግዛት	ዚፕ	ኢሜይል	ስልክ
የግድ ዓይነት <input type="checkbox"/> ኮርፖሬሽን <input type="checkbox"/> አጋርነት <input type="checkbox"/> LLC <input type="checkbox"/> ብቸኛ ባለቤት <input type="checkbox"/> ሌላ:-			የግድ ስም ወይም የግድ ሥራ እንደ
ዋና ኃላፊ ሠራተኛ/ወኪል ስም እና የሥራ ማዕረግ (የሚመለከተው ከሆነ)		የቀጥታ ኢሜይል	የቀጥታ ስልክ

[] በተዛማጅ አገልግሎቶች ወይም መገልገያዎች ላይ ለውጥ (የተረጋጋ ኪራይ ብቻ)	
አቤቱታ ቁጥር SF _____	አቤቱታ የጸደቀበት ቀን
አገልግሎት ወይም መገልገያዎች ተለውጠዋል (ሁሉንም ይዘርዝሩ)	የለውጥ ተፈጥሮ <input type="checkbox"/> ታክሷል <input type="checkbox"/> ጨምሯል <input type="checkbox"/> ቀንሷል <input type="checkbox"/> ተወግዷል <input type="checkbox"/> ታክሷል <input type="checkbox"/> ጨምሯል <input type="checkbox"/> ቀንሷል <input type="checkbox"/> ተወግዷል <input type="checkbox"/> ታክሷል <input type="checkbox"/> ጨምሯል <input type="checkbox"/> ቀንሷል <input type="checkbox"/> ተወግዷል
ስለ ለውጥ(ሞች) ማብራሪያ እና ተፅዕኖ የደረሰባቸው የኪራይ ቤቶችን ይዘርዝሩ	
RAD ቅጽ 9 የማስገቢያ ቀን (ኪራይ ከተስተካከለ)	ለውጥ(ሞች) ተፈጻሚ የሚሆንበት ቀን

[] የተከራይ ድጎማ ነፃ መሆን				
አዲስ ነፃ መሆኖች				
ክፍል ቁጥር	የቅድሚያ ኪራይ ተከፍሷል	የድጎማ ፕሮግራም	ተፈጻሚ የሚሆንበት ቀን	
	\$			
	\$			
	\$			
	\$			
ነፃ መሆኖችን በማጠናቀቅ ላይ				
ለተያዘው የኪራይ ክፍል የሚከፍለውን ኪራይ ከጨመሩ፣ ተከራዩን በRAD ቅጽ 8 ማገልገል እና ይህንን ቅጽ ከRAD ጋር ሲያቀርቡ ግልባጭ ማያያዝ አለብዎት። ክፍሉ ባዶ ከሆነ፣ የተከፈለው ኪራይ እዚህ በሚታየው የኪራይ ማስተካከያ ላይ የተመሰረተ መሆኑን ለመጨመር ተከራይ ለማሳወቅ አዲሱን የተከራይ የመግለጫ ቅጾችን ይጠቀሙ። ከዚህ RAD ቅጽ 2 ጋር ለአዲሱ ኪራይ የተከፈለበትን ስሌት የሚያሳይ የስራ ለህ ማያያዝ አለብዎት።				
ክፍል ቁጥር	የመጨረሻው ኪራይ ክፍያ	የአዲስ ኪራይ ክፍያ	ክፍት ክፍል	የሚሰራበት ቀን
	\$	\$	<input type="checkbox"/>	
	\$	\$	<input type="checkbox"/>	
	\$	\$	<input type="checkbox"/>	
	\$	\$	<input type="checkbox"/>	

ክፍል 4:- በቤቶች አቅራቢ የምስክር ወረቀት

እኔ፣ የፈረምኩት የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ወይም ተወካይ፣ በዚህ ቅጽ ላይ የሰጠሁት መረጃ ሙሉ፣ እውነተኛ እና እስከማውቀው፣ መረጃው እስካለኝ እና እስከማምነው ድረስ ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። የዚህ መኖሪያ ቤት ባለቤት ካልሆንኩ፣ ይህን ቅጽ ለመሙላት እና መረጃውን ለማቅረብ ከባለቤቱ ስልጣን እንዳለኝ አረጋግጣለሁ። ይህን ቅጽ ስፈርም፣ በዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ ህግ ከሚገኙ ሌሎች ቅጣቶች በተጨማሪ ለኪራይ ቤቶች ክፍል የውሸት መግለጫዎችን ማስገባት በ1985 የኪራይ ቤቶች ህግ እስከ \$5,000 የሚደርስ ቅጣት እንደሚያስቀጣ ተረድቻለሁ።

የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ወይም ወኪል ፊርማ	ቀን
የህትመት ስም	ማዕረግ (የሚመለከተው ከሆነ)

አባሪዎች

ለሚመለከታቸው አባሪዎች ሳጥኑ ላይ ምልክት ያድርጉ:-

- [] ክፍል 1፣ ባለ ብዙ ህንፃ ቤቶች ግቢ:- የብዙሃ-ህንፃ ግቢ አካል የሆነው ለእያንዳንዱ ሕንፃ የሚያስፈልጉትን አድራሻዎች እና መረጃዎች ዝርዝር
- [] ክፍል 3፣ በርካታ ባለቤቶች:- እያንዳንዱን ባለቤት እና የየራሳቸውን ስሞች፣ አድራሻዎች [የፖስታ ሳጥን አድራሻዎች የተከለከሉ ናቸው]፣ የስልክ ቁጥሮች እና የኢሜይል አድራሻዎች የሚዘረዝር የተለየ ሉህ
- [] ክፍል 3፣ የአከራይ ተከራይ ፈቃድ:- ተከራዩ የኪራይ ቤቱን ወይም የመኖሪያ ቤቱን እንዲያከራይ የሚፈቅድ የባለቤት ደብዳቤ ቅጂ
- [] ክፍል 3፣ በርካታ የአከራይ ተከራዮች:- እያንዳንዱን የአከራይ ተከራይ እና የየራሳቸውን ስሞች፣ አድራሻዎች [የፖስታ ሳጥን አድራሻዎች የተከለከሉ ናቸው]፣ የስልክ ቁጥሮች እና የኢሜይል አድራሻዎች የሚዘረዝር የተለየ ሉህ
- [] ክፍል 3፣ የተዛማጅ አገልግሎቶች ወይም መገልገያዎች ለውጥ:- የተጨመሩ፣ የተቀነሱ ወይም የተወገዱ አገልግሎቶችን ወይም መገልገያዎችን ይዘርዝሩ እና ለእያንዳንዱ ለውጥ ማብራሪያ ያስቀምጡ
- [] ክፍል 3፣ ለተያዘ የኪራይ ክፍል የሚከፈለውን አዲስ ኪራይ ማስላት:- አዲሱን የኪራይ ክፍያ ስሌት የሚያሳይ ሉህ
- [] ክፍል 3፣ ለተያዘ የኪራይ ክፍል የሚከፈለውን አዲስ ኪራይ ማስላት:- የኪራይ ማስተካከያ ማስታወቂያ ቅጂ (RAD ቅጽ 8)
- [] ክፍል 3፣ ለባደ ኪራይ የሚከፈለውን አዲሱን ኪራይ ማስላት:- ለአዲሱ ኪራይ የተከፈለበትን ስሌት የሚያሳይ ሉህ
- [] ክፍል 3፣ የባለቤት ኪራይ ክፍሎች ብዛት ለውጥ:- ተጨማሪ የኪራይ ቤቶች ዝርዝር