



የኪራይ ታሪክ ይፋ ማድረግ
(ለሁሉም የኪራይ ቤቶች)

ለአዳዲስ ተከራዮች ወይም በተከራይ ጥያቄ መሰረት የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎችን መግለጫዎች (RAD ቅፅ 3) ለመጠቀም

ቀን:- _____

የተከራይ ወይም የአመልካች ስም(ሞች) _____

የምዝገባ/ነጻ የመሆን ቁጥር:- _____

መሰረታዊ የንግድ ፍቃድ ቁጥር _____

የተከራይ አድራሻ _____

የነዋሪነት የምስክር ወረቀት ቁጥር _____

ዋሽንግተን D.C. _____

ውድ አመልካች(ች) ተከራይ(ዮች):-

የ1985 የኪራይ ቤቶች ህግ (ህገ) የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች ላለፉት ሶስት (3) ዓመታት የተከራዩበትን የኪራይ ክፍል የኪራይ ታሪክ እንዲገልጽ ያስገድዳል። ማንኛውም ተከራይ ይህንን መረጃ፣ በቀን መቁጠሪያ አመት አንድ ጊዜ፣ በራሱ ወይም እንደ ትልቅ የመግለጫ ስብስብ ሊጠይቅ ይችላል። የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ይህንን መረጃ በጠየቁ በአስር (10) የሰራ ቀናት ውስጥ መስጠት አለበት።

A. ለኪራይ ቤቶች ከኪራይ ማረጋገጫ ነፃ መሆን

ላለፉት ሶስት (3) ዓመታት የዚህ ክፍል ወርሃዊ ኪራይ በሚከተለው መልኩ ጨምሯል።

	(ቀን)	(የአሁኑ ኪራይ)	(ጭማሪ)
1.	_____	\$ _____	\$ _____
2.	_____	\$ _____	\$ _____
3.	_____	\$ _____	\$ _____
4.	_____	\$ _____	\$ _____
5.	_____	\$ _____	\$ _____
6.	_____	\$ _____	\$ _____

የአሁኑ ወርሃዊ ኪራይ:- \$ _____

B. ለኪራይ-የተረጋገጡ ክፍሎች

- የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች አቅጣጫዎች:-
- ለ"አይነት" CPI፣ Vac፣ HP፣ SF፣ CI፣ SR ወይም VA ብለው እንደአስፈላጊነቱ ያስገቡ። ነጻ ከመሆን መቋረጥ በኋላ ለሚደረጉ ማስተካከያዎች "209" ያስገቡ። የኪራይ ማስተካከያ እንደ ኪራይ ተጨማሪ ክፍያ (HP፣ SR፣ ወይም CI በአጠቃላይ፣ ወይም ለተጠበቁ ተከራዮች VA ወይም SI) ከተተገበረ ሳጥኑ ላይ ምልክት ያድርጉ። ለ"ተነፃፀሪ ክፍል" ለክፍት ቦታ ኪራይ ማስተካከያ (ፌብሩዌሪ 22፣ 2019 የተሻረ) መሠረት የሚያገለግለውን ክፍል ቁጥር ያስገቡ።
 - የክፍት ቦታ ማስተካከያዎችን ተግባራዊ ያደረጉ:- RAD ቅጽ 3ን እና ይህንን ቅጽ ለአዲስ ተከራይ ከሰጡ እና የተከራዩ ኪራይ በመጀመሪያ ገለጻ ላይ ከተገለጸው ያነሰ ከሆነ፣ አዲሱ ተከራይ በጀመረ በሰላሳ (30) ቀናት ውስጥ የሚከተሉትን ማድረግ አለብዎት:- (1) ከተሻሻለው የኪራይ ክፍያ ጋር ይህንን ቅጽ ለተከራዩ በድጋሚ መስጠት እና (2) የተሻሻለውን መረጃ ከRAD ቅፅ 3 እና ከዚህ ቅጽ ቅጂ ጋር ማስገባት።

ክፍል B.1. ወርሃዊ ኪራይ ክፍያ። ላለፉት ሶስት (3) ዓመታት ለዚህ ኪራይ የሚከፈለው ወርሃዊ ኪራይ በሚከተለው መልኩ ጨምሯል:-

	(ተፈጻሚ የሚሆንበት ቀን)	(የአሁኑ የቤት ኪራይ ክፍያ)	(ጭማሪ መጠን)	(ዓይነት)	(የተፈቀደለት ቀን)	አቤቱታ ቁጥር	ኮምፕ ክፍል
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

የአሁኑ የሚከፈለው ወርሃዊ ኪራይ:- \$ _____

የ1985 የኪራይ ቤቶች ህግ ክፍል § 42-3501.03(29A) “የተከፈለ ኪራይ” የሚለውን በዚህ መልኩ ይገለጻል “አንድ ተከራይ ለመኖሪያ ወይም ለኪራይ አፓርታሜንት ተዛማጅ አገልግሎቶች እና ተያያዥ ተቋሞች በኪራይ የሚረጋገጥ ፕሮግራም መሠረት ለመኖሪያ ቤት አቅራቢው መክፈል ያለበት አጠቃላይ የገንዘብ መጠን፣ የገንዘብ ዋጋ፣ ጥቅማጥቅም ወይም ጉርሻ ነው።”

ክፍል B.2. ወርሃዊ የቤት ኪራይ ተጨማሪ ክፍያዎች። ምንም እንኳን እርስዎ ለኪራይዎ ከሚከፈለው አጠቃላይ የቤት ኪራይ አካል መክፈል ቢጠበቅብዎትም በክፍል B.1. የሚታየው የሚከፈለው ወርሃዊ ኪራይ “የኪራይ ተጨማሪ ክፍያዎችን” አያካትትም። ለእርስዎ የቤት ኪራይ፣ የሚከተሉት የኪራይ ተጨማሪ ክፍያዎች ተፈቅደዋል:-
 የመኖሪያ ቤት አቅራቢ:- ተጨማሪ ክፍያ በጠቅላላ ኪራይ የሚካተት ከሆነ አመልካች ሳፕን ላይ ያመልክቱ፤ ተከራይ ጥበቃ እንደሚደረግለት ተከራይ ነፃ መሆኑን ምልክት ሲያደርጉ:- ለ”የይግባኝ አይነት” HP፣ SF፣ CI፣ SR ወይም VA ያስገቡ። የSF እና የVA ኪራይ ማስተካከያዎች ጥበቃ ለሚደረግላቸው ተከራዮች ተጨማሪ ክፍያ ተደርገው ይወሰዳሉ።

(የሚያካትት)	(መጠን)	(የአቤቱታ አይነት)	(የጉዳይ ቁጥር)	የማረጋገጫ ቀን	(የአገልግሎት ማብቂያ ጊዜ)
[]	\$				
[]	\$				
[]	\$				

አጠቃላይ የወቅቱ የቤት ኪራይ ተጨማሪ ክፍያዎች:- \$ _____

ክፍል B.3. በመጠባበቅ ላይ ያሉ አቤቱታዎች። ከኪራይ ክፍሉ ጋር የተያያዙ የሚከተሉት አቤቱታዎች ቀርበዋል እና በአሁኑ ጊዜ የመጨረሻ ውሳኔን በመጠባበቅ ላይ ናቸው ወይም ተቀባይነት አግኝተዋል ነገር ግን የተጠየቀው የኪራይ ማስተካከያ እስካሁን አልተተገበረም:-

- የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች አቅጣጫዎች:-
- ለ”የጉዳይ ቁጥር”፣ ለTP፣ HP፣ SF፣ CI፣ SR ወይም VA አቤቱታ የተመደበውን ባለ 5-አሃዝ ቁጥር ያስገቡ።
 - ለ”ፎረም” አሁን ባለው የጉዳይ ሁኔታ ላይ በመመስረት RAD፣ OAH፣ RHC ወይም DCCA ያስገቡ።

(ዓይነት)	(የጉዳይ ቁጥር)	(ፎረም)	(የገባበት ቀን)	(የፀደቀበት ቀን)

C. ተጨማሪ መረጃ ለተከራዮች

ማንኛውም ተከራይ ይህንን መረጃ በቀን መቁጠሪያ አመት አንድ ጊዜ በራሱ ወይም እንደ ጎልቅ የይፋ ማድረግ ስብስብ አካል ሊጠይቅ ይችላል። የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ይህንን መረጃ በጠየቁበት አስር (10) የሰራ ቀናት ውስጥ መስጠት አለበት። RAD ቅጽ 5 ይህን መረጃ ከእርስዎ የመኖሪያ ቤት አቅራቢ እንዴት ማግኘት እንደሚችሉ ይገልጻል።

በኪራይ ለተረጋጉ ክፍሎች፣ የቤት አቅራቢዎ ከላይ የተዘረዘሩትን የኪራይ ጭማሪዎች መዘገቦች እንዲይዝ ይጠበቅብዎታል። እነዚህ መዘገቦች በኪራይ ማረጋገጫ ፕሮግራም በተሸፈነው የኪራይ ክፍል ሲገቡ ወይም ለመግባት ሲያመለክቱ ሊሰጡዎት ይገባል። ለበለጠ መረጃ በRAD የታተመውን “በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ስለ ኪራይ ቁጥጥር ማወቅ ያለብዎት” የሚለውን በራሪ ወረቀት ያንብቡ። ይህ በራሪ ወረቀት

<https://dhcd.dc.gov/service/rent-control> ላይ ይገኛል እና ከቤቶች አቅራቢ መግለጫዎች ቅጽ (RAD ቅጽ 3) ጋር ሊሰጥዎ ይገባል።

D. የቤቶች አቅራቢ መረጃ	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ፊርማ:-	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ስም (የህትመት):-	
<input type="checkbox"/> ባለቤት <input type="checkbox"/> የተፈቀደ ወኪል <input type="checkbox"/> ሌላ ማዕረግ (የሚመለከተው ከሆነ):-	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ስልክ ቁጥር:-	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ኢሜይል:-	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ አድራሻ:- (የፖስታ ሳጥኖች አያስፈልጉም)	
ቀን	

E. አማራጭ:- የተከራይ ፊርማ(ዎች)	
የተከራይ ፊርማ:-	
ቀን	
ተጨማሪ የተከራይ ፊርማ:- (የሚተገበር ከሆነ)	
ቀን	