



**租金历史记录披露表**  
**(适用于所有出租单元)**

供新租户使用或应租户要求与住房提供者披露表 (RAD 表格 3) 一起使用

日期: \_\_\_\_\_

租户或申请人姓名: \_\_\_\_\_

登记/豁免编号: \_\_\_\_\_

基本营业执照编号: \_\_\_\_\_

租户地址: \_\_\_\_\_

入住证明编号: \_\_\_\_\_

Washington, D.C. \_\_\_\_\_

尊敬的申请人/租户:

《1985 年租赁住房法案》(Rental Housing Act of 1985) 要求住房提供者向您披露出租单元过去三 (3) 年的租金历史记录。任何租户都可以索取此信息，每个日历年一次，单独或作为更大范围披露的一部分。住房提供者必须在您申请后十 (10) 个工作日内向您提供此信息。

**A. 对于不受租金稳定限制的出租单元**

在过去三 (3) 年中，此单元的月租金上涨如下。

	(日期)	(当前租金)	(上涨)
1.	_____	美元 _____	美元 _____
2.	_____	美元 _____	美元 _____
3.	_____	美元 _____	美元 _____
4.	_____	美元 _____	美元 _____
5.	_____	美元 _____	美元 _____
6.	_____	美元 _____	美元 _____

当前月租金: \_\_\_\_\_ 美元

**B. 对于租金稳定单元**

针对住房提供者的指示:

- 对于“类型”，输入 CPI、Vac.、HP、SF、CI、SR 或 VA（如适用）。对于在豁免终止时进行的调整，输入“209”。如果租金调整作为租金附加费实施（通常为 HP、SR 或 CI，或受保护租户的 VA 或 SI），请选中此方框。对于“可比较单元”，输入用作空置租金调整（2019 年 2 月 22 日废除）基础的单元编号。
- 如果实施空置调整：如果您向新租户提供 RAD 表格 3 和此表格，并且向租户收取的租金低于最初披露的租金，您必须在新租期开始后的三十 (30) 天内：(1) 将此表格连同更新后的收取租金重新发给租户，以及 (2) 使用更新后的信息提交 RAD 表格 3 和此表格。

第 B.1 节。收取的月租金。在过去三 (3) 年中，此出租单元收取的月租金上涨如下：

	(生效日期)	(当前收取的租金)	(上涨金额)	(类型)	(授权日期)	申请编号	可比较单元
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

当前收取的月租金：\_\_\_\_\_美元

《1985年租赁住房法案》第 § 42-3501.03(29A) 节将“收取租金”定义为，“根据租金稳定计划，作为入住或使用出租单元、其相关服务及相关设施的条件，租户必须实际支付给住房提供者的全部金钱、值钱的东西、利益、奖金或小费”。

**第 B.2 节。月租金附加费。**收取的月租金如第 B.1 节中所示，不包括任何“租金附加费”，尽管您还需要支付这些附加费，作为您出租单元收取总租金的一部分。对于您的出租单元，可收取以下租金附加费：

*住房提供者：如果附加费将包含在收取的总租金中，请勾选此方框；如果租户作为受保护租户豁免，请不要勾选。对于“申请类型”，输入 HP、SF、CI、SR 或 VA。SF 和 VA 租金调整被视为受保护租户的附加费。*

(包含)	(金额)	(申请类型)	(个案编号)	批准日期	(到期日期)
<input type="checkbox"/>	美元				
<input type="checkbox"/>	美元				
<input type="checkbox"/>	美元				

当前租金附加费总额：\_\_\_\_\_美元

**第 B.3 节。待处理申请。**以下与出租单元有关的申请已提交，目前正在等待最终确定，或已获批准但所申请的租金调整尚未实施：

*针对住房提供者的指示：*

- 对于“个案编号”，输入分配给 TP、HP、SF、CI、SR 或 VA 申请的 5 位数字。
- 对于“平台”，基于个案当前状态输入 RAD、OAH、RHC 或 DCCA。

(类型)	(个案编号)	(平台)	(提交日期)	(批准日期)

### C. 租户其他信息

任何租户都可以索取此信息，每个日历年一次，单独或作为更大范围披露的一部分。住房提供者必须在您申请后十 (10) 个工作日内向您提供此信息。RAD 表格 5 介绍如何从住房提供者处获得此信息。

对于租金稳定单元，住房提供者需要保留上面列出的租金上涨记录。这些记录必须在您申请或搬入租金稳定计划涵盖的出租单元时提供给您。如需更多信息，请阅读 RAD 发布的小册子“哥伦比亚特区租金控制须知”(What You Should Know About Rent Control in the District of Columbia)。此小册子可从以下网址获得：<https://dhcd.dc.gov/service/rent-control>，并且必须与住房提供者信息披露表 (RAD 表格 3) 一起提供给您。

<b>D. 住房提供者信息</b>	
住房提供者签名:	
住房提供者姓名（正楷）:	
<input type="checkbox"/> 业主 <input type="checkbox"/> 授权代理 <input type="checkbox"/> 其他职务（如有）:	
住房提供者电话号码:	
住房提供者电子邮件:	
住房提供者地址: （禁止使用邮政信箱）	
日期	

<b>E. 可选：租户签名</b>	
租户签名	
日期	
其他租户签名: （如有）	
日期	