



**የመዝገቦች መዳረሻ ማስታወቂያ
 (ለሁሉም የኪራይ ክፍሎች)**

ለአዳዲስ ተከራዮች ወይም በተከራይ ጥያቄ መሰረት የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎችን መግለጫዎች (RAD ቅፅ 3) ለመጠቀም

ቀን:- _____

የተከራይ ስም(ሞች) _____

የምዝገባ ቁጥር:- _____

መሰረታዊ የንግድ ፍቃድ ቁጥር _____

የተከራይ አድራሻ _____

የነዋሪነት የምስክር ወረቀት ቁጥር _____

ዋሽንግተን: D.C. _____

(መሆን ከቻለ)

ውድ አመልካች/ች/ ተከራይ(ዮች):-

የ1985 የኪራይ ቤቶች ህግ የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች በአመልካች ወይም ተከራይ (RAD ቅጽ 3) ላይ በቤቶች አቅራቢዎች መግለጫዎች ላይ የተዘገበው መረጃ መዝገቦችን እንዲይዝ ይፈልጋል። አመልካች እነዚህ መዝገቦች ከዚህ ቅጽ ጋር ሊሰጣቸው ይገባል እና ነባር ተከራዮች የተጠናቀቁ መዝገቦችን በቀን መቆጠሪያ አመት አንድ ጊዜ ለማየት ወይም ቅጂ እንዲሰጣቸው ሊጠይቁ ይችላሉ፤ እና የእርስዎ የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ይህንን የተሞላ ቅጽ በአስር (10) የሰራ ቀናት ውስጥ ሊሰጥዎ ይገባል።

A. የመዛግብት መገኛ

ይህ የመዝገቦች ስብስብ ለእርስዎ ይገኛል:-

በመኖሪያ ቤቶች፣ በ _____ ውስጥ፤

የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ቅርብ የሆነ ቢሮ፣ በ _____

_____ ፤ ወይም

በኢሜይል ወይም በፎክስ የፖስታ አገልግሎት።

እነዚህን መዝገቦች ለመጠየቅ፣ የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎን በ _____ ያግኙ።

B. የመዛግብት ስብስብ ይዘቶች

በ RAD ቅጽ 3 ላይ ስለተገለጸው የኪራይ ክፍል መረጃ ለመደገፍ የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎ የሚከተሉትን ሰነዶች ወይም ሌሎች መዝገቦችን ቅጂዎች ሊሰጥዎ ይገባል:-

1. ለመኖሪያ ቤቶች አሁን ያለው የምዝገባ/የነጻ መሆን የይገባኛል ጥያቄ ቅጽ (RAD ቅጽ 1 እና ቅጽ 2፣ የሚተገበር ከሆነ)።
2. የመኖሪያ ቤቶች አቅራቢው የአሁኑ የንግድ ፍቃድ።
3. ማንኛውንም የዋስትና ገንዘብ የያዘ የባንክ ወይም የገንዘብ ተቋሙ ማንነት እና ቦታ (የሂሳብ ቁጥር አያስፈልግም)።
4. የቤቶች ኮድ እና የንብረት ጥገና ኮድን ጨምሮ፣ ባለፉት አስራ ሁለት ወራት በመኖሪያ ቤቶች ውስጥ ያለውን የኪራይ ክፍል ወይም የጋራ አካላትን የሚነኩ እና ማንኛቸውም ተዛማጅ የመቀነስ ወይም የማሻሻያ መዛግብት፣ በህንፃዎች መምሪያ ወይም በሌላ የመንግስት ኤጀንሲ የተሰጡ የመብት ጥሰቶች የሁሉም ማሳወቂያዎች ቅጂዎች።
5. ላለፉት ሶስት (3) ዓመታት የኪራይ ክፍሉን ወይም የመኖሪያ ቤቱን የጋራ አካላትን የሚመለከቱ የመብት ጥሰቶች እና ማንኛቸውም ተዛማጅ የመቀነስ ወይም የማሻሻያ መዛግብት፣ በኃይል እና አካባቢ መምሪያ ወይም በሌላ የመንግስት ኤጀንሲ የቤት ውስጥ ሻጋታ ብክለትን በተመለከተ ሁሉም ማስታወቂያዎች።

6. ሻጋታው በቤት ውስጥ ሻጋታ ማስተካከያ ምስክር ወረቀት ያለው ባለሙያ የተስተካከለ ስለመሆኑ እና በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ፈቃድ ያለው ስለመሆኑ መረጃ እና ላለፉት ሶስት (3) ዓመታት በኪራይ ቤት ውስጥ ወይም በጋራ ቦታዎች ላይ የቤት ውስጥ ሻጋታ ብክለት ስለመኖሩ ባለቤቱ የሚያውቀው ወይም ማወቅ ያለበት መረጃ።
 7. የተከራይ መብቶች ህግ።
 8. የDC ምርጫ ቦርድ የመራጮች ምዝገባ ፓኬት።
- በተጨማሪም፣ ለኪራይ-የተረጋገጡ ክፍሎች፡-*
9. ሁሉም የኪራይ ማስተካከያ ማሳሰቢያዎች ለክፍሉ ተከራይ (RAD ቅጽ 8) ላለፉት ሶስት (3) ዓመታት የተላኩ ሲሆን አዲስ የተከራይ መግለጫዎችን ጨምሮ (RAD ቅጾች 3 እና 4) የክፍት ቦታ ማስተካከያ ተተግብሯል።
 10. ላለፉት ሶስት (3) ዓመታት ክፍሉን (RAD ቅጽ 9) የሚገኩ በRAD የተመዘገቡ የኪራይ ማስተካከያ የምስክር ወረቀቶች በሙሉ።
 11. አሁን ባለው ተከራይ ላይ ተፈጻሚ ሆነው አልሆኑም፣ ለክፍሉ ኪራይ ተጨማሪ ክፍያ እና ተጨማሪ ክፍያው የሚያበቃበት ቀንን የሚያጸድቅ ማንኛውም የመጨረሻ ትእዛዝ።
 12. በሚቀጥሉት አስራ ሁለት (12) ወራት ውስጥ የቤት ኪራይ ሊጨምር የሚችል በኪራይ ክፍሉ (ደጋፊ ሰነድ በጥያቄ መሰረት ሊቀርብ ይችላል) ላይ ተጽእኖ ሊያሳድር የሚችል ማንኛውም በአሁኑ ጊዜ በመጠባበቅ ላይ ያለ የተከራይ አቤቱታ፣ የመኖሪያ ቤት አቅራቢ አቤቱታ ወይም የፍቃድኝነት ስምምነት።
 13. “በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ስለ ኪራይ ቁጥጥር ማወቅ ያለብዎት ነገር” በኪራይ ማረፊያ ክፍል የታተመ።

C. የመኖሪያ ቤት አቅራቢ መረጃ

የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ፊርማ፡-	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ስም (የህትመት)፡-	
[] ባለቤት	
[] የተፈቀደ ወኪል	
[] ሌላ ማዕረግ (የሚመለከተው ከሆነ)፡-	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ስልክ ቁጥር፡-	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ኢሜይል፡-	
የመኖሪያ ቤት አቅራቢ አድራሻ፡-	
(የፖስታ ሳጥኖች የሉም)	
ቀን፡-	

D. አማራጭ፡ የተከራይ ፊርማ(ዎች)

የተከራይ ፊርማ፡-	
ቀን	
ተጨማሪ የተከራይ ፊርማ፡-	
(ተፈጻሚ ከሆነ)	
ቀን	