



查阅记录通知书
(适用于所有出租单元)

供新租户使用或应租户要求与住房提供者披露表 (RAD 表格 3) 一起使用

日期: _____

租户姓名: _____

登记编号: _____

基本营业执照编号: _____

租户地址: _____

入住证明编号: _____

Washington, D.C. _____

(如有)

尊敬的申请人/租户:

《1985 年租赁住房法案》(Rental Housing Act of 1985) 要求您的住房提供者保留住房提供者对申请人或租户的信息披露表 (RAD 表格 3)。必须将这些记录连同本表格一起提供给申请人, 现有租户可以要求在每个日历年查看一次汇编记录或获得一份汇编记录副本, 您的住房提供者必须在十 (10) 个工作日内向您提供填写好的表格。

A. 记录位置

这套记录可供您查阅:

在住房处, 地址位于 _____;

住房提供者最近的办公室, 联系方式 _____

_____ ; 或

通过电子邮件或美国邮政服务。

要索取这些记录, 请联系您的住房提供者 _____。

B. 记录汇编内容

您的住房提供者必须向您提供以下文件或其他记录的副本, 以支持 RAD 表格 3 中披露的有关您的出租单元的信息:

1. 当前的住房登记/豁免申请表 (RAD 表格 1 和表格 2, 如适用)。
2. 住房提供者的当前营业执照。
3. 持有任何保证金的银行或金融机构的身份和地点 (不需要账号)。
4. 过去 12 个月内, 由楼宇局 (Department of Buildings) 或其他政府机构发布的有关住房法规 (包括《住房条例》(Housing Code) 和《物业维修条例》(Property Maintenance Code)) 的所有违规或违法通知的复印件, 这些通知影响到出租单元或住房的公共区域, 以及任何相关的消除或补救记录。

5. 过去三 (3) 年内, 由能源与环境部 (Department of Energy and Environment) 或其他政府机构发布的有关室内霉菌污染的违规或违法通知, 这些通知影响到出租单元或房屋住房的公共区域, 以及任何相关的消除或治理记录。
 6. 业主知道或应该知道过去三 (3) 年出租单元或公共区域存在室内霉菌污染的信息, 以及霉菌是否已经由哥伦比亚特区认证和许可的室内除霉专业人员治理。
 7. 《租户权利法案》(Tenant Bill of Rights)。
 8. 哥伦比亚特区选举委员会选民登记资料包。
- 此外, 对于租金稳定的单元:
9. 过去三 (3) 年发给出租单元租户的所有租金调整通知 (RAD 表格 8), 包括实施空置调整的新租户披露 (RAD 表格 3 和 4)。
 10. 过去三 (3) 年已在 RAD 备案的影响出租单元的所有租金调整证明 (RAD 表格 9)。
 11. 批准单元租金附加费的任何最终命令和附加费到期日期, 无论是否适用于当前租户。
 12. 任何目前未决的租户申请、住房提供者申请或可能影响出租单元的自愿协议 (可应要求提供证明文件), 这可能导致在接下来的十二 (12) 个月增加租金。
 13. 租赁住房司 (Rental Accommodations Division) 发布的《哥伦比亚特区租金管制须知》。

C. 住房提供者信息	
住房提供者签名:	
住房提供者姓名 (正楷):	
<input type="checkbox"/> 业主 <input type="checkbox"/> 授权代理 <input type="checkbox"/> 其他职务 (如有):	
住房提供者电话号码:	
住房提供者电子邮件:	
住房提供者地址: (禁止使用邮政信箱)	
日期:	

D. 可选: 租户签名	
租户签名	
日期	
其他租户签名: (如有)	
日期	