



**የመዝገቦች መዳረሻ ማስታወቂያ
ለማጠናቀቅ መመሪያዎች**

እነዚህ መመሪያዎች ወደ መዝገቦች የመድረስ ማስታወቂያ (RAD ቅጽ 5) ጋር ጥቅም ላይ መዋል አለባቸው። የኪራይ ክፍሎች (ሎቶ) የገበያ ዋጋ ወይም ኪራይ የተደላደለ ቢሆንም ባይሆንም፣ ይህ ቅጽ በሁሉም የኪራይ ቤቶች ላይ የሚተገበር እና ለሁሉም አመልካቾች ወይም ተከራዮች መስጠት አለበት።

ይህን ቅጽ መቼ መጠቀም እንዳለበት። የመኖሪያ ቤት አቅራቢዎች ስለ መኖሪያ ቤት የተወሰኑ መዝገቦችን እንዲገልጹ እና እንዲጠብቁ መዝገቦች የመድረስ ማስታወቂያ ያስፈልጋል። ተከራዮች ለኪራይ ክፍል ሲያመለክቱ ወይም ማመልከቻ ካላሰፈለገ፣ ተከራይ የሊዝ ውል ወይም ሌላ የኪራይ ውል ሲፈጸሙ ይህን ቅጽ መቀበል አለባቸው። የአሁን ተከራዮች ይህንን መረጃ በቀን መቁጠሪያ አመት አንድ ጊዜ ሊጠይቁ ይችላሉ እና ይህን የተጠናቀቀ ቅጽ በRAD ቅጽ 5 ክፍል B ከተዘረዘሩት አባሪዎች ጋር በአስር (10) የሰራ ቀናት ውስጥ ማቅረብ አለባቸው። በዚህ መግለጫ ላይ የቀረበውን መረጃ መዝገቦች መያዝ አለባቸው። ከጃንዋሪ 31፣ 2023 ጀምሮ ይህንን RAD ቅጽ 5 መጠቀም ያስፈልጋል።

እርዳታ ከፈለጉ፣ የኪራይ ማረፊያ ክፍልን (202) 442-9505 ላይ ያግኙ።

የቤቶች አቅራቢውን ማስታወቂያ ለተከራይ የኪራይ ማስተካከያ ቅጽ መሙላት።

ቀን። ቅጹን የሚሞሉበትን ቀን ይሙሉ።

የተከራይ ወይም የአመልካች ስም(ሞች)። በቅጹ የሚቀርቡትን የተከራዮች ወይም የአመልካቾችን ስም በሙሉ ይሙሉ።
የተከራይ አድራሻ። የተከራይ አድራሻውን ወይም አመልካቹ በመኖሪያ ቤት ውስጥ የሚያመለክትበትን ክፍል ይሙሉ።

የምዝገባ ወይም ነፃ የመሆን ቁጥር። የንብረት ምዝገባን ወይም ነጻ የመሆን ቁጥሩን ያጠናቅቁ።
መሰረታዊ የንግድ ፈቃድ ቁጥር። የመኖሪያ ቤት አቅራቢ ህጋዊ መሰረታዊ የንግድ ፈቃድ ሊኖረው ይገባል። መሰረታዊውን የንግድ ፈቃድ ቁጥር ይሙሉ።
የመኖሪያ ቤት የምስክር ወረቀት። የመኖሪያ ቤት ሁለት (2) ወይም ከዚያ በላይ የኪራይ ቤቶችን ያቀፈ ከሆነ፣ የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ህጋዊ የመኖሪያ የምስክር ወረቀት ሊኖረው ይገባል። የመኖሪያ ቁጥሩን የምስክር ወረቀት ይሙሉ።

ሣጥን A፣ የመዝገቦች መገኛ።

- አመልካቾች እና ተከራዮች የተጠናቀቁ መዝገቦችን የሚገመገሙበት ሳጥን ላይ ምልክት ያድርጉ። ለተከራይ ምርመራ በሚከተለው ውስጥ የመዝገቦች ስብስብ መቅረብ አለበት፡-
 - የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ወይም ተወካዩ የሚገኝበት የመኖሪያ ቤቶች ለሕዝብ ተደራሽ የሆነ ቦታ፤
 - ለሕዝብ ተደራሽ የሆነ የቤቶች ማረፊያ ቦታ ከሌለ፣ በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ ላለው የመኖሪያ ቤት በቤቶች አቅራቢው የሚንከባከበው የቅርብ የንግድ ቢሮ፣ ወይም
 - በመኖሪያ ቤቶች ውስጥ ለሕዝብ ተደራሽ የሆነ ቦታም ሆነ በኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ የሚገኝ የንግድ ሥራ ቢሮ የማይገኙ ከሆነ፣ የቤት አቅራቢው በተከራይ ጥያቄ መሠረት የተጠናቀረውን መዝገቦች ለተከራይ በኤሌክትሮኒክ መልእክት በተንቀሳቃሽ ሰነድ ቅርፅ ወይም በወረቀት ማድረስ ይችላል።

ሣጥን C፣ የቤቶች አቅራቢ መረጃ።

ቅጹን ይፈርሙ፣ የመኖሪያ ቤት አቅራቢውን ስም ያትሙ፣ በቅጹ ላይ ፈራሚ እንደመሆንዎ ያለዎት አቅም፣ የመኖሪያ ቤት አቅራቢው ስልክ ቁጥር፣ የኢሜይል አድራሻ እና የፖስታ አድራሻ ያትሙ። ማሳሰቢያ፡- የንግድ አድራሻ ማቅረብ አለብዎት። የፖስታ ሳጥን አድራሻ ያላቸው ቅጾች ተቀባይነት የላቸውም።

በተከራይ(ዮች) ላይ አገልግሎት የሰነድ መዳረሻ ማስታወቂያን (RAD ቅጽ 5) ለእያንዳንዱ ተከራይ በኤሌክትሮኒክ ፖስታ (በተከራይ በቅድሚያ በተፈቀደላቸው)፣ በፖስታ ወይም በእጅ ማድረስ አለባቸው።

በRAD (ለተረጋጋ የኪራይ ቤቶች ኪራይ ብቻ) መሙላት። ይህን RAD ቅጽ 5 ለኪራይ ማረፊያ ክፍል ማቅረብ አያስፈልግም።