



## Renuncia para el inquilino de edad avanzada o discapacitado

### Parte A. Información general acerca de su derecho de permanecer en su unidad y rentarla, después de la elección de inquilinos

#### 1. Derecho a seguir siendo inquilino

La ley establece que los inquilinos de edad avanzada o discapacitados con un ingreso que califique **no pueden** votar en la elección de inquilinos.

Para el **Año fiscal 2017**, los niveles de ingreso que califican son:

\$73,350 para un hogar de una persona	\$104,785 para un hogar de cuatro personas
\$83,828 para un hogar de dos personas	\$115,264 para un hogar de cinco personas
\$94,307 para un hogar de tres personas	\$126.790 para un hogar de seis personas

**Nota: estos límites de ingresos cambian todos los años.**

Un inquilino de edad avanzada o discapacitado con un ingreso que califica:

- tiene derecho a permanecer en su unidad y continuar rentando después de la elección;
- **no** puede ser desalojado ni se le puede ordenar que desocupe la propiedad, a menos que el inquilino viole un término del contrato de arrendamiento y no repare tal violación, no pague la renta o cometa un acto ilegal dentro del apartamento.

#### 2. Renuncia al derecho de seguir siendo un inquilino

Un inquilino de edad avanzada o discapacitado con un ingreso que califica puede participar en la elección de inquilinos **si renuncia a su** derecho de permanencia.

**Si usted renuncia a su derecho de permanencia y no compra el apartamento, es probable que lo desalojen o que le notifiquen que debe desocuparlo.**

### Parte B. Renuncia al derecho de seguir siendo inquilino

Entiendo que como inquilino de edad avanzada o discapacitado con un ingreso que califica, tengo el derecho de permanecer en mi unidad y rentarla después de la elección. Para hacerlo, no reuniré los requisitos para votar en la elección.

Entiendo que puedo votar en la elección si renuncio a mi derecho de permanencia.

**Por el presente renuncio a mi derecho de permanecer en mi unidad después de la elección de inquilinos.**

Esta renuncia me da derecho a votar en la elección de inquilinos.

**YO HAGO ESTA RENUNCIA VOLUNTARIAMENTE, SIN COERCIÓN Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE LAS CONSECUENCIAS DE UNA RENUNCIA AL DERECHO DE SEGUIR SIENDO INQUILINO.**

Nombre en letra de molde del jefe de hogar

Firma del jefe de hogar

Número de teléfono (8:15 a.m. a 4:45 p.m.)

Fecha: \_\_\_\_\_