

DC HOMEOWNER ASSISTANCE FUND – LISTA DE DOCUMENTOS A VERIFICAR

El **DC Homeowner Assistance Fund Pilot Program (HAF)** es un nuevo programa de subvenciones que puede ayudar a los hogares del Distrito que enfrentan problemas financieros debido a la pandemia de COVID-19. Es un programa piloto que se ofrece a quienes:

- Posean un condominio en DC en los códigos postales 20019, 20020, 20024, y 20032
- Lo hayan comprado usando un pago de cuota inicial y/o la asistencia de costos de cierre del DC Department of Housing and Community Development (DHCD)
- Esten atrasados en sus pagos hipotecarios u otros pagos relacionados con la propiedad (como tarifas de condominio, impuestos a la propiedad y seguro para propietarios de vivienda) debido al COVID-19

¿Cómo puedo aplicar?

Visite www.dhcd.dc.gov/haf para obtener más información sobre el programa y los requisitos de elegibilidad. El DHCD aceptará solicitudes a partir del 1 de octubre de 2021 a través del sitio web. Deberá proporcionar los documentos requeridos que se enumeran más abajo.

¿Qué pasa si necesito ayuda con mi solicitud?

¡Nuestros consejeros de vivienda están aquí para ayudarle! Llame al 202-540-7407 para programar una cita virtual o en persona ahora. Su consejero puede ayudarlo a completar su solicitud y reunir los documentos requeridos.

DOCUMENTOS PARA PRESENTAR POR EL SOLICITANTE

<p><u>Prueba de Identidad</u> para TODAS las personas que figuran en la hipoteca</p>	<p style="text-align: center;"><u>UNO</u> de los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Licencia de conducir válida (o vencida ocho años o menos); ○ • Tarjeta de identificación con fotografía válida (o vencida ocho años o menos) emitida por el Distrito de Columbia u otra jurisdicción estatal; ○ • Pasaporte de los EE. UU. (o vencido 5 años o menos), pasaporte internacional o tarjeta de pasaporte válidos • Tarjeta de residente permanente de EE. UU. o tarjeta de recibo de registro de extranjero; ○ • Tarjeta de identificación de dependiente militar y del gobierno de los EE. UU.; ○ • Tarjeta de identificación con fotografía válida de cualquier universidad, colegio, colegio técnico o escuela secundaria de los EE. UU. (Incluido el nombre y la fotografía); ○ • Tarjeta de identificación verificable emitida por el empleador siempre que contenga una fotografía y nombre
<p><u>Prueba de Residencia</u> para al menos UNA de las personas que figuran en la hipoteca</p>	<p style="text-align: center;"><u>DOS</u> de los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Factura de servicios públicos (agua, gas, electricidad, aceite o cable), con nombre y dirección, emitida dentro de los últimos 60 días (no se aceptan avisos o facturas de desconexión) • Escritura, hipoteca o acuerdo de liquidación que refleje el nombre del solicitante y la dirección de la propiedad. • Factura de impuestos a la propiedad de DC o evaluación de impuestos emitida dentro de los últimos 12 meses que refleje el nombre y la dirección de la propiedad del solicitante • Póliza de seguro de vivienda vigente del propietario que refleje el nombre y la dirección • Carta con foto de la Court Services and Offender Supervision Agency (CSOSA) o el DC Department of Corrections (DC DOC) que certifique el nombre y la residencia en DC emitida dentro de los últimos 60 días • Estado de cuenta de banco/cooperativa de crédito/tarjeta de crédito/inversión emitido dentro de los últimos 60 días que refleje el nombre y la dirección • Correo oficial recibido de CUALQUIER agencia gubernamental (con nombre completo y dirección), incluir el contenido y el sobre recibido dentro de los últimos 60 días • Factura médica emitida dentro de los últimos 60 días que refleje el nombre y la dirección. (Una explicación de Beneficios no es una factura médica y no será aceptada). • Estado de cuenta del préstamo estudiantil emitido dentro de los últimos 60 días que refleje el nombre y la dirección • Estado de cuenta sobre el valor neto de la vivienda emitido en los últimos 60 días que refleje el nombre y la dirección • Estado de cuenta de automóvil/préstamo personal (no se aceptan talonarios/cupones/vouchers) emitido dentro de los últimos 60 días que refleje el nombre y la dirección • Factura del sistema de seguridad del hogar emitida dentro de los últimos 60 días que refleje el nombre y la dirección

DC HOMEOWNER ASSISTANCE FUND – LISTA DE DOCUMENTOS A VERIFICAR

Prueba de préstamo del DHCD	<ul style="list-style-type: none"> Número de préstamo para asistencia con el pago inicial y/o el costo de cierre proporcionado por el DC Department of Housing and Community Development (HPAP, EAHP, NEAHP, etc.). Encuéntrelo en el portal de prestatarios de TCAM: tcamre.com/loan-servicing o estado de cuenta reciente.
DOCUMENTOS PARA SOPORTAR INGRESOS DEL HOGAR <i>Proporcione documentos de ingresos para CADA miembro adulto del hogar.</i>	
Ingresos Anuales 2020	<ul style="list-style-type: none"> Copia del Formulario 1040 presentado ante el IRS para el hogar para el año fiscal 2020 (solo las dos primeras páginas); O Copia del formulario W-2/1099/declaración de beneficios de desempleo para el hogar para el año fiscal 2020
Si no tiene los documentos fiscales anteriores O si los ingresos cambiaron en 2021 que lo harían elegible para el programa, proporcione documentación para las categorías que se aplican a CADA miembro adulto del hogar :	
<i>Fuente de Ingresos</i>	<i>Documentos Aceptables</i>
Salarios laborales	<ul style="list-style-type: none"> Recibos de cheque o pago de los últimos 60 días; O Declaración de sueldos o salarios de los últimos 60 días (incluidos estados de cuenta de PayPal, Venmo, CashApp u otros pagos para trabajadores Gig) Carta o formulario firmado por el empleador que confirme los salarios; O Formulario de verificación de ingreso o reducciones de horas/pago
Trabajadores independientes	<ul style="list-style-type: none"> Estado (s) de pérdidas y ganancias de los últimos 60 días
Ingresos netos por alquiler, ingresos de activos que generan intereses, ingresos por regalías, intereses de finca raíz y fideicomisos	<ul style="list-style-type: none"> Estado de cuenta bancario o de instituciones financieras de los últimos 60 días
Seguro social, pensiones, jubilación, anualidades, beneficios por fallecimiento u otros tipos de recibos periódicos similares	<ul style="list-style-type: none"> Historial de pago que refleje el monto bruto del beneficio, deducciones y pagos de los últimos 60 días
Desempleo, discapacidad, compensación laboral, indemnización por despido u otros pagos en lugar de ingresos	<ul style="list-style-type: none"> Historial de pago que refleje el monto bruto del beneficio, deducciones y pagos de los últimos 60 días
Recibo de pagos de asistencia pública que califiquen por ingresos (SNAP, TANF, SSI, WIC, Head Start and Medicaid) de la oficina de apoyo a los ingresos estatal o local	<ul style="list-style-type: none"> Historial de pago que refleje el monto bruto del beneficio, deducciones y pagos de los últimos 60 días
Manutención infantil, manutención familiar, pensión alimenticia	<ul style="list-style-type: none"> Evidencia de pago de los últimos 60 días O Acuerdo legal o decreto judicial que describe los términos de pago
Pagos de las fuerzas armadas	<ul style="list-style-type: none"> Declaraciones de licencias y ganancias de los últimos 60 días
DOCUMENTOS DE ASISTENCIA PARA LA VIVIENDA <i>Proporcione solo la documentación relevante para cada tipo de asistencia</i>	
Asistencia hipotecaria	<ul style="list-style-type: none"> Evidencia del saldo total adeudado que incluya información de contacto, pago e información válida: <ul style="list-style-type: none"> Estado de cuenta vigente del préstamo sin alterar; O Aviso del atraso actual del administrador sin alterar; O Cotización actual de reintegro del administrador sin alterar Si el solicitante no está en la escritura o en el estado de cuenta de la hipoteca (por ejemplo, propiedad por herencia), los solicitantes deben tener documentación de haber realizado pagos a la compañía hipotecaria en los últimos dos años.
Tarifas de condominio, cargos comunes u otras evaluaciones especiales	<ul style="list-style-type: none"> Evidencia del saldo total adeudado que incluye información de contacto, pago e información válida: <ul style="list-style-type: none"> Estado de cuenta actual del saldo adeudado
Impuestos a la propiedad	<ul style="list-style-type: none"> Evidencia del saldo total adeudado que incluye información de contacto, pago e información válida: <ul style="list-style-type: none"> Factura vigente del impuesto a la propiedad
Seguro para propietarios de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Evidencia del saldo total adeudado que incluye información de contacto, pago e información válida: <ul style="list-style-type: none"> Libro mayor de cuentas; O Aviso actual del monto del pago y saldo adeudado